

**ZARZĄDZENIE NR 227/2017  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 28 marca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Wałbrzychu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/2, obręb Nowe Miasto 26, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016.446 j.t. z późn. zm.) , art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016.2147 j.t.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu w obrębie Nowe Miasto 26, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 5/2 o pow. 0,0480 ha niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul. Poleskiej oznaczonej jako działka nr 5/1, obręb Nowe Miasto 26.

2. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 227/2017

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 28 marca 2017 r.

### W Y K A Z

nieruchomości nie zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – polepszenie zagospodarowania , zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2016.2147 j.t. ).

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m2	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	obr.Nowe Miasto 26	5/2	480	79538/3	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana na poprawę warunków zagoosp, nieruchomości przyległej	<b>32.200,00 zł</b>	Użytkowanie wieczyste I opłata 25% ceny + VAT roczna 3% ceny + VAT

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego , w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok .

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. 2016.2147 j.t. ) upływa z dniem 9.05.2017 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 28.03.2017 r. do dnia 18.04.2017 r.

Sporządziła:K.Dreżek

tel. 74-66-55-225