

**ZARZĄDZENIE NR 194/2017
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 13 marca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych i lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne i lokale użytkowe położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 194/2017

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 13 marca 2017 r.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości i według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m2)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1.	ul. Słowackiego 26a/3 lokal mieszkalny pow. 39,20 m ² , (1 pokój i kuchnia) pomieszczenia przynależne (na półpiętrze - korytarz, łazienka z wc oraz pom. gospodarcze pow. łączna 18,38 m ²	dz. nr 386/3 obr. nr 27 Śródmieście	53762/4	88	zab .mieszk.	70.000			
2.	ul. Niepodległości 291/8 lokal mieszkalny pow. 38,86 m ² , II piętro (1 pokój z aneksem kuchennym) pomieszczenie przynależne – dwie piwnice 4,76 m ²	dz. nr 229/7 obr. nr 39 Podgórze	45840/6	249	zab.mieszk.	45.000			
3.	ul. Konopnickiej 6/13 lokal mieszkalny pow. 52,90 m ² , III piętro (2 pokoje i kuchnia) pomieszczenie przynależne - piwnica 8,50 m ² oraz komórka na poddaszu o pow. 2,72 m ²	dz. nr 72/2 obr. nr 27 Śródmieście	11378/9	492	zab mieszk.	90.000			
4.	u. Piaskowa 7/16 lokal mieszkalny pow. 40,85 m ² poddasze (2 pokoje, kuchnia i przedpokój) pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 1,67 m ²	dz. nr 47 obr. nr 16 Biały Kamień	77269/2	1080	zab.mieszk.	45.000			

5.	ul. Moniuszki 32/3 lokal mieszkalny pow. 102,82 m ² , I piętro (3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz dwa przedpokoje)	dz. nr 569/1 obr. nr 27 Śródmieście	10869/1	361	zab miesz.	195.000			
6.	ul. Rynek 2/6 lokal mieszkalny pow. 40,35 m ² , poddasze (2 pokoje i kuchnia)	dz. nr 328/5 obr. nr 27 Śródmieście	37057/1	293	zab. mieszk	100.000			
7.	ul. Słowackiego 26a/2 lokal mieszkalny pow. 38,18 m ² , I piętro (1 pokój i kuchnia) pomieszczenie przynależne - korytarz, łazienka z wc, dwa pom. gospodarcze o łącznej pow. 8,59 m ²	dz. nr 386/3 obr. nr 27 Śródmieście	53762/4	88	zab. mieszk	60.000			
8.	ul. Żeromskiego 7 lokal użytkowy pow. 20,45 m ² , suterena (magazyn i dwóch pomieszczeń)	dz. nr 173/5 obr. nr 19 Stary Zdrój	19661/6	132	zab.mieszk.	15.000			

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 24.04.2017 r. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 13.03.2017 r. do dnia 3.04.2017 r.