

BAB. 6740.1331.2016  
DW/.1928./03/2017

### OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11f, ust. 3 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. Poz. 2031 z późn. zm.), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.2016.23 z późn. zm.),

#### Zawiadamiam

że na wniosek z dnia 30 grudnia 2016 r. Pana Grzegorza Lewowskiego Biuro Inżynierskie TRAKT Sędziszów 50, 58-410 Marciszów, Pełnomocnika Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, wykonującego zadania Prezydenta Miasta Wałbrzycha jako jednostka organizacyjna będąca zarządem drogi została wydana dnia 10 marca 2017 r. decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 208/2017, znak: BAB. 6740.1331.2016 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

#### "Budowa drogi do „DARR” w Wałbrzychu" :

*Inwestycja obejmuje:*

- budowę drogi publicznej klasy D w miejsce istniejącej drogi wewnętrznej,
- budowę miejsc postojowych,
- montaż elementów małej architektury,
- przebudowę kanalizacji deszczowej
- przebudowę oświetlenia ulicznego,
- usunięcie kolizji sieciowych,
- wykonanie pochylni i schodów do obiektów usługowych przy ulicy,
- wykonanie schodów terenowych
- humusowanie i skarpowanie terenu

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych :

**TABELA NR 1**  
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ ICH CZĘŚCI OBJĘTYCH WNIOSKIEM

| LP | OBRĘB             | ARKUSZ | DZ. NR      | WŁAŚCICIEL/WŁADAJĄCY-adres wg zał. nr 1                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------------|--------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Śródmieście Nr 27 | 1      | 38/3        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• gospodarowanie zasobem nieruchomości Prezydent Miasta Wałbrzycha, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>                           |
| 2. | Śródmieście Nr 27 | 1      | <b>38/4</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• gospodarowanie zasobem nieruchomości Prezydent Miasta Wałbrzycha, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>                           |
| 3. | Śródmieście Nr 27 | 1      | 42          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul> |
| 4. | Śródmieście Nr 27 | 1      | 43/3        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• gospodarowanie zasobem nieruchomości Prezydent Miasta Wałbrzycha, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>                           |
| 5. | Śródmieście Nr 27 | 1      | <b>43/4</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Współwłasność - GMINA WAŁBRZYCH,</li> </ul>                                                                                                                                     |

|     |                   |   |      |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------|---|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |   |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Współwłasność – osoby fizyczne</li> <li>• gospodarowanie zasobem nieruchomości - Prezydent Miasta Wałbrzycha, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>                                        |
| 6.  | Śródmieście Nr 27 | 1 | 48/3 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność Skarb Państwa,</li> <li>• wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>                       |
| 7.  | Śródmieście Nr 27 | 1 | 43/1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność Skarb Państwa,</li> <li>• wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>                       |
| 8.  | Śródmieście Nr 27 | 1 | 10/2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność Skarb Państwa,</li> <li>• wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>                       |
| 9.  | Śródmieście Nr 27 | 1 | 10/3 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność Miasto Wałbrzych na Prawach Powiatu,</li> <li>• wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul> |
| 10. | Śródmieście Nr 27 | 1 | 41/3 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność Skarb Państwa,</li> <li>• użytkowanie wieczyste - Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna ul. Szczawieńska 2, 58-310 Szczawno-Zdrój</li> </ul>                             |

TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI ULEGAJĄCE PODZIAŁOWI

**TABELA NR 2**  
INWESTYCJA BĘDZIE RALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA STAŁE

| LP | OBRĘB             | ARKUSZ MAPY | NR DZIAŁKI      |             | POW. DZIAŁKI |
|----|-------------------|-------------|-----------------|-------------|--------------|
|    |                   |             | PRZED PODZIAŁEM | PO PODZIALE |              |
| 1. | Śródmieście Nr 27 | 1           | 38/3            |             | 0.0546       |
| 2. | Śródmieście Nr 27 | 1           | <b>38/4</b>     | <b>38/6</b> | 0,1608       |
| 3. | Śródmieście Nr 27 | 1           | 42              |             | 0.0650       |
| 4. | Śródmieście Nr 27 | 1           | 43/3            |             | 0.0050       |
| 5. | Śródmieście Nr 27 | 1           | <b>43/4</b>     | <b>43/5</b> | 0,0441       |

**TABELA NR 3**  
INWESTYCJA BĘDZIE RALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA CZASOWE

| LP | OBRĘB             | ARKUSZ MAPY | NR DZIAŁKI      |             | POW. DZIAŁKI (ha) |
|----|-------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------|
|    |                   |             | PRZED PODZIAŁEM | PO PODZIALE |                   |
| 1. | Śródmieście Nr 27 | 1           | 48/3            |             | 0.3760            |
| 2. | Śródmieście Nr 27 | 1           | 43/1            |             | 0.0017            |
| 3. | Śródmieście Nr 27 | 1           | 10/2            |             | 0.2077            |
| 4. | Śródmieście Nr 27 | 1           | 10/3            |             | 0.3093            |
| 5. | Śródmieście Nr 27 | 1           | 41/3            |             | 0.1907            |
| 6. | Śródmieście Nr 27 | 1           | 43/4            |             | 0.0896            |

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji :

**TABELA NR 4**  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ULEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI**

| LP | OBRĘB             | NR KW           | NR DZ. | Powierzchnia (ha) | Nr dz. po podziale | Powierzchnia (ha) |
|----|-------------------|-----------------|--------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 1. | Śródmieście Nr 27 | SW1W/00085321/4 | 38/4   | 0.3954            | 38/6               | 0,1608            |
|    |                   |                 |        |                   | 38/7               | 0,2346            |
| 2. | Śródmieście Nr 27 | SW1W/00011388/2 | 43/4   | 0.0896            | 43/5               | 0,0441            |
|    |                   |                 |        |                   | 43/6               | 0,0455            |

**TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach ( art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

**TABELA NR 5**  
**DZIAŁKI PRZECHODZĄCE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ GMINY WAŁBRZYCH Z DNIEM W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA**

| LP | NR DZIAŁKI      |             | OBRĘB | POW. DZIAŁKI | DOTYCHCZASOWY WŁAŚCICIEL/UŻYTKOWNIK                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------|-------------|-------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | PRZED PODZIAŁEM | PO PODZIALE |       |              |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1  | 38/4            | 38/6        | Nr 27 | 0,1608       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>gospodarowanie zasobem nieruchomości Prezydent Miasta Wałbrzycha, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>                                                  |
| 2  | 43/4            | 43/5        | Nr 27 | 0,0441       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Współwłasność - GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>Współwłasność - osoby fizyczne</li> <li>gospodarowanie zasobem nieruchomości - Prezydent Miasta Wałbrzycha, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul> |

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna ( art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie czternastu dni, od zawiadomienia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.2016.23) zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Z treścią decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 208/2017, z dnia 10 marca 2017 r. znak: BAB. 6740.1331.2016 można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej, ul. Kopernika 2 , pok. Nr 216 w godzinach pracy Urzędu\*.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej