

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie rocznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Przedmiotem przetargu będzie:

Nieruchomość gruntowa położona w Wałbrzychu stanowiąca działkę o numerze :

- 64/2 obręb nr 52 Lubiechów

o łącznej powierzchni 1,8636 ha z przeznaczeniem na cele rolne.

Wysokość wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **kwotę 386,06 zł.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "B" – Lubiechów częściowo na terenie obszaru oznaczonego w w/w studium symbolem **B 1.1.**, o następujących zapisach:

- △ uwarunkowania rozwoju: tereny użytkowane rolniczo,
- △ kierunki zagospodarowania przestrzennego: możliwa zmiana przeznaczenia terenu na funkcję rekreacyjną bez możliwości trwałej zabudowy (np. pola golfowe).

Pozostała część działki położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem **B 1.4.** o następujących ustaleniach:

△ uwarunkowania rozwoju: zabudowa zagrodowa i jednorodzinna,
kierunki zagospodarowania przestrzennego: obszar wymagający przeprowadzenia działań rehabilitacyjnych, w tym uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej.

Czas trwania umowy – nieokreślony .

Przetarg odbędzie się w dniu **12.04.2017r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 09:00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **05.04.2017r.** wadium w wysokości **386,06 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych PKO Bank Polski SA. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 66 55 227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Data wywieszenia : od 06.03.2017 r.

do 12.04.2017 r.

Sporządził: A. Madziara