

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. **Orkana** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 88/2 obręb 24 Poniatów o łącznej powierzchni 0,2674 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00074123/6, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Cena wywoławcza 128.400,00 zł (+23% VAT).

Dla działki oznaczonej numerem **88/2** obręb nr 24 Poniatów w Wałbrzychu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę usługową, rozumianą jako usługi nieuciążliwe.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.03.2017 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:40.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **22.03.2017 r.** wadium w wysokości **13.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 22.02.2017 r. do dnia 29.03.2017 r.