

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem byłego przedszkola i budynkiem gospodarczym, położonej w Wałbrzychu przy ul. Wieniawskiego 31 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/4, obręb Szczawienko nr 4. o powierzchni 0,1685 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00037719/0, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Powierzchnia użytkowa budynku byłego przedszkola 763,30 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego 128,60 m<sup>2</sup>.

### **Cena wywoławcza 1.100.000,00 zł**

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Wieniawskiego-Ogrodowej w Wałbrzychu – tekst jednolity Uchwały Nr XXIV/209/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 kwietnia 2008 r., ogłoszony w Obwieszczeniu Nr LXI/3/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 maja 2014 r., opublikowany w Dz.U.Woj.Dol. z dnia 21 maja 2014r., pod poz. 2442, w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały.

Działka nr 86/4 znajduje się na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem 21 U,M.

Dla w/w obszaru obowiązują następujące zapisy:

1. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i przedszkole – funkcja mieszkaniowa dopuszczalna do zachowania, pod warunkiem zapewnienia stosownego standardu akustycznego. Budynek przedszkola do adaptacji na cele administracyjne lub usługowe.
2. Budynek obecnego przedszkola (ul. Wieniawskiego 31) to obiekt o walorach zabytkowych podlegający ochronie konserwatorskiej – por. ustalenia §8 ust.1 i 2 uchwały. Nie dopuszcza się jego rozbudowy, nadbudowania.
3. Ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy.
4. Od strony projektowanej obwodnicy dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych.
5. Obsługa komunikacyjna – z ul. Równoległej, jak w stanie istniejącym lub projektowanej drogi wewnętrznej 30KDWD.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.04.2017 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9.30**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **do dnia 19.04.2017 r.** wadium w wysokości **110.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

**Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-41, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 15.02.2017 r. do dnia 26.04.2017 r.