

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. **Równoległej 9** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 17/27 obręb 4 Szczawienko o powierzchni 0,5756 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/00090619/8, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

**Cena wywoławcza 730.000,00 zł (+23% VAT).**

Dla działki oznaczonej numerem **17/27** obręb nr 4 Szczawienko w Wałbrzychu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym nieruchomość jest przeznaczona na działalność handlowo – usługową.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 21.09.2016 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 25.01.2017 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.04.2017 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:45.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **19.04.2017 r.** wadium w wysokości **73.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 15.02.2017 r. do dnia 26.04.2017 r.