

## **PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem szkolnym i budynkiem gospodarczym, położonej w Wałbrzychu przy **ul. Piotra Skargi 47-49** oznaczonej numerem ewidencyjnym **300/3** w obrębie **33 Podgórze** o powierzchni **0,6535 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta **nr SW1W/00074217/2**.

**Powierzchnia użytkowa budynku szkolnego – 1.515 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego – 28,10 m<sup>2</sup>**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną Uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położone jest w jednostce urbanistycznej "K" – Podgórze na obszarze oznaczonym symbolem K 2.0., o następujących zapisach:

- uwarunkowania rozwoju: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu, wymagane działania rehabilitacyjne w zakresie utrzymania zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości: **1.400.000,00 zł**

**Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 03.08.2016 r i 25.01.2017 r.**

Rokowania odbędą się w dniu **26.04.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (**sala ślubów**) o **godz. 10:00**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**ROKOWANIA – ul. Piotra Skargi 47-49**” do dnia **19.04.2017 r.** **do godz 14:00** w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, pokój 103, ul. Kopernika 2 zawierającego:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- Datę sporządzenia zgłoszenia
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ( formularz oświadczenia i przepisy prawne w w/w Biurze )
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 140.000,00 zł.**

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu **PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984** do dnia **19.04.2017 r.** Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaoferowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.

**Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie powinni się zgłosić osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem udziału w części ustnej rokowań. Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.**

Uwaga: Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwości odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 pok. 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

**Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 15.02.2017 r. do dnia 26.04.2017 r.**