

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami o charakterze niemieszkalnym w Wałbrzychu przy ul. **Niepodległości 88**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 644/1, obręb 33 Podgórze o powierzchni 0,6155 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00025194/6, stanowiącej własność Miasta Wałbrzycha na prawach powiatu.

Nieruchomość częściowo zabudowana dwoma budynkami o charakterze niemieszkalnym (budynek główny pełniący funkcję szkoły oraz budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki) , pozostała część działki stanowi tereny porośnięte trawą i zadrzewione. Teren zagospodarowany, ogrodzony. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest od ulicy Górniczej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obciążona zostanie nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu, przejazdu i postoju na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 646/1.

Powierzchnia budynku głównego – 1.872,00 m².

Powierzchnia budynku gospodarczego – 90,00 m²

Cena wywoławcza 1.500.000 ,00 zł.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionym Uchwałą Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Uchwałą Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku i Uchwałą Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "K" - Podgórze na obszarze oznaczonym symbolem **K 2.0.**, o następujących zapisach:

- uwarunkowania rozwoju: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu, wymagane działania rehabilitacyjne w zakresie utrzymania zabudowy.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.04.2017 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:15.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **do dnia 19.04.2017 r.** wadium w wysokości **150.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wygrający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 **od dnia 15.02.2017 r. do dnia 26.04.2017 r.**