

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. **Sportowej** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 74/14 obręb 29 Sobięcín o łącznej powierzchni 0,3893 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00076405/1, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

W dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna, nieograniczona, bezterminowa służebność przesyłu

Cena wywoławcza 85.000,00 zł (+23%VAT).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną Uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "J" - Sobięcín na obszarze oznaczonym symbolem J 1.5., o następujących zapisach:

- uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa. Zabudowa usługowo- produkcyjna, ogrody działkowe, tereny rolne użytkowane ekstensywnie. Przebieg magistralnych sieci uzbrojenia gazociągi, linie elektryczne).

- kierunki zagospodarowania przestrzennego: Zabudowa mieszkaniowa i usługowa kwalifikowane do działań rehabilitacyjnych. Możliwe zagospodarowanie części terenów rolnych pod funkcję mieszkaniową, w tym przypadku konieczne będzie opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka objęta jest ostateczną decyzją nr 180/2015 z dnia 21.12.2015 r. o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie placu magazynowego.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o wyłączeniu z produkcji rolnej przedmiotowej nieruchomości. Opłata roczna z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej wynosi 1.180,37 zł i płatna będzie przez okres 10 lat od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.03.2017 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 10:30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 08.03.2017 r. wadium w wysokości **4.900,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi wyłączeniu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wygrzywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 09.02.2017 r. do dnia 15.03.2017 r.