

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie rocznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Przedmiotem przetargu będzie:

Nieruchomość gruntowa położona w Wałbrzychu stanowiąca działkę o numerze :

- 35 obręb nr 47 Podzamcze

o łącznej powierzchni 4,4536 ha z przeznaczeniem na cele rolne.

Wysokość wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **kwotę 1.184,75 zł.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha dla działki oznaczonej numerem 35 obręb 47 Podzamcze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/78/97 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 czerwca 1997 roku w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 21 kwietnia 1994 roku o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego Nr 23 z dnia 19 sierpnia 1997 roku). Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie obszarów oznaczonych w w/w planie symbolami:

- ▲ KP – główne ciągi piesze,
- ▲ A 10.2 ZP – zieleń parkowa,
- ▲ A 10.3 ZC – cmentarz,
- ▲ A 10.4 ZN – zieleń niska

Czas trwania umowy – nieokreślony .

Przetarg odbędzie się w dniu **15.03.2017r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 09:20**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **08.03.2017r.** wadium w wysokości **1.184,75 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych PKO Bank Polski SA. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 66 55 227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Data wywieszenia : od 07.02.2017 r.

do 15.03.2017 r.

Sporządził: A. Madziara