

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie rocznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych

Przedmiotem przetargu będzie:

Nieruchomość gruntowa położona w Wałbrzychu stanowiąca działkę o numerze :

**- 104/4 obręb nr 23 Poniatów**

o łącznej powierzchni 1,1386 ha z przeznaczeniem na cele rolne.

Wysokość wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **kwotę 139,21 zł.**

Dla działki oznaczonej numerem 104/4 obręb 23 Poniatów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo - wschodniej części obszaru ulicy Orkana zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/286/2008 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 listopada 2008 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 9 z dnia 23 stycznia 2009 roku pod pozycją nr 176 i przedmiotowa działka położona jest częściowo na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem **4 MN**, częściowo na terenie oznaczonym symbolem **17 R**, a częściowo na terenie oznaczonym symbolem **4 KDD**.

**Czas trwania umowy – nieokreślony .**

Przetarg odbędzie się w dniu **15.03.2017r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 ( sala ślubów ) o godz. 09:00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **08.03.2017r.** wadium w wysokości **139,21zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych PKO Bank Polski SA. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wpłacone wadium ulega przypadkowi wyłączenia w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 66 55 227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

**Data wywieszenia : od 07.02.2017 r.**

**do 15.03.2017 r.**

Sporządził: A. Madziara