

**ZARZĄDZENIE NR 99/2017  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 3 lutego 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych i lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. ), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 20156 r. poz. 2147 ), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne i lokale użytkowe położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 99/2017

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 3 lutego 2017 r.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości i według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1.	ul. Ratuszowa 6-6a lokal użytkowy pow. 22,10 m <sup>2</sup> , przyziemie, (1 pokój, przedpokoju i wc)	dz. nr 90/2 obr. nr 16 Biały Kamień	36634/3	1710	zab .mieszk.	17.900			
2.	ul. Porcelanowa 4/17 lokal mieszkalny pow. 37,93 m <sup>2</sup> , II piętro ( 1 pokój i kuchnia) pomieszczenie przynależne – piwnica 2,20 m <sup>2</sup> ,	dz. nr 207/2 obr. nr 6 Piaskowa Góra	50344/7	827	zab.mieszk.	48.000			
3.	ul. 11 Listopada 115/3 lokal mieszkalny pow. 38,66 m <sup>2</sup> , I piętro ( 1 pokój, kuchnia i przedpokój) pomieszczenie przynależne - piwnica 1,38 m <sup>2</sup>	dz. nr 317/1 obr. nr 20 Stary Zdrój	35229/4	514	zab mieszk.	40.000			
4.	ul. Mickiewicza 28/13 lokal mieszkalny pow. 20,65 m <sup>2</sup> III piętro (1 pokój z aneksem kuchennym )	dz. nr 652/2 obr. nr 27 Śródmieście	9892/1	380	zab.mieszk.	24.000			
5.	ul. Poczтовая 11/1 lokal mieszkalny pow. 41,48 m <sup>2</sup> , parter ( 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój) pomieszczenie przynależne piwnica - 5,70 m <sup>2</sup>	dz. nr 169/2 obr. nr 20 Stary Zdrój	48700/4	697	zab mieszk.	36.000			

6.	ul. Pocztowa 6/19 lokal mieszkalny pow. 35,87 m <sup>2</sup> III piętro ( 1 pokój, kuchnia i przedpokój) pomieszczenie przynależne piwnica - 4,90 m <sup>2</sup>	dz. nr 157 obr. nr 20 Stary Zdrój	40973/2	157	zab. mieszk	36.000			
7.	ul. Pocztowa 6/4 lokal mieszkalny pow. 31,84 m <sup>2</sup> parter ( 1 pokój i kuchnia) pomieszczenie przynależne - 3,74 m <sup>2</sup>	dz. nr 157 obr. nr 20 Stary Zdrój	40973/2	157	zab. mieszk	30.000			
8.	ul. Porcelanowa 2/3 lokal mieszkalny pow. 31,54 m <sup>2</sup> parter ( 1 pokój i kuchnia)	dz. nr 207/1 obr. nr 6 Piaskowa Góra	50345/4	469	zab.mieszk.	36.440			
9.	ul. Głuszycka 33/11 lokal mieszkalny pow. 53,98 m <sup>2</sup> II piętro ( 2 pokoje, kuchnia, wc, przedpokój, spiżarka i weranda)	dz. nr 59/7 obr. nr 37 Rusinowa	19562/2	274	zab.mieszk.	60.000	15	1	
10.	ul. Pionierów 286 lokal mieszkalny pow. 32,34 m <sup>2</sup> I piętro ( 1 pokój, kuchnia, przedpokój i wc) pomieszczenie przynależne - 4,50 m <sup>2</sup>	dz. nr 81/52 obr. nr 15 Konradów	31232/0	367	zab mieszk.	46.900			
11.	ul. Batorego 33/11 lokal mieszkalny pow. 31,83 m <sup>2</sup> III piętro - poddasze (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój)	dz. nr 76/2 obr. nr 21 Nowe Miasto	19587/3	215	zab.mieszk.	38.000	15	1	
12.	ul. Piłsudskiego 58/18 lokal mieszkalny pow. 13,68 m <sup>2</sup> III piętro ( 1 pokój z aneksem kuchennym)	dz. nr 94/2 obr. nr 26 Nowe Miasto	13981/3	474	zab.mieszk.	18.100	15	1	

13.	ul. Andersa 157/7 lokal mieszkalny pow. 34,58 m <sup>2</sup> poddasze ( 1 pokój, kuchnia, wc i przedpokój) pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 1,10 m <sup>2</sup>	dz. nr 138/1 obr. nr 14 Biały Kamień	53544/0	895	zab.mieszk.	32.500			
14.	ul. Andersa 127/3 lokal mieszkalny pow. 22,46 m <sup>2</sup> parter ( 1 pokój z aneksem kuchennym) pomieszczenie przynależne – piwnica o łącznej pow. 2,14 m <sup>2</sup>	dz. nr 329/3 obr. nr 14 Biały Kamień	49376/0	276	zab.mieszk.	19.000			
15.	ul. Andersa 149/3 lokal mieszkalny pow. 21,75 m <sup>2</sup> poddasze ( 1 pokój i kuchnia )	dz. nr 218/6 obr. nr 14 Biały Kamień	14268/6	528	zab.mieszk.	20.300			
16.	ul. Andersa 135/14 lokal mieszkalny pow. 44,15 m <sup>2</sup> III piętro ( 1 pokój, kuchnia i przedpokój)	dz. nr 321/4 obr. nr 14 Biały Kamień	27997/9	628	zab.mieszk.	37.500	15	1	
17.	ul. Andersa 130/1 lokal mieszkalny pow. 25,91 m <sup>2</sup> parter ( 1 pokój i kuchnia) pomieszczenie przynależne - 5,20 m <sup>2</sup>	dz. nr 28/8 i 28/9 obr. nr 16 Biały Kamień	14359/1	299	zab.mieszk.	20.800			
18.	ul. Wańkowicza 21/13 lokal mieszkalny pow. 26,46 m <sup>2</sup> poddasze ( 1 pokój i kuchnia) pomieszczenie przynależne - dwie piwnice - 6,68 m <sup>2</sup>	dz. nr 167 obr. nr 14 Biały Kamień	14591/9	1368	zab.mieszk.	31.700			

<b>19.</b>	ul. Wańkowicza 12/8 lokal mieszkalny pow. 24,28 m <sup>2</sup> II piętro ( 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój)	<b>dz. nr 242/7 obr. nr 14 Biały Kamień</b>	<b>38628/2</b>	<b>263</b>	<b>zab.mieszk.</b>	<b>38.700</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	
<b>20.</b>	ul. Glinicka 4-4a lokal użytkowy pow. 145,79 m <sup>2</sup> I piętro ( 12 pomieszczeń)	<b>dz. nr 37/1 obr. nr 44 Glinik</b>	<b>29763/4</b>	<b>1030</b>	<b>zab.mieszk.</b>	<b>133.700</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	
<b>21.</b>	ul. Dąbrowszczaków 25 lokal użytkowy pow. 13,00 m <sup>2</sup> przyziemie ( 1 pomieszczenie)	<b>dz. nr 81/23 obr 15 Konradów</b>	<b>10869/1</b>	<b>155</b>	<b>zab.mieszk.</b>	<b>9.600</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	
<b>22.</b>	ul. Ludowa 55 lokal użytkowy - garaż pow. 16,18 m <sup>2</sup>	<b>dz.74/6 obr 18 Biały Kamień</b>	<b>29795/7</b>	<b>20</b>	<b>zab.mieszk.</b>	<b>6.200</b>			

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 20.03.2017 r. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 6.02.2017 r. do dnia 27.02.2017 r.