



Projekt pn. "Finansowe i planistyczne narzędzia w programowaniu i wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha" współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

Wałbrzych, dnia 02.02.2017 r.

OGŁOSZENIE O DIALOGU TECHNICZNYM

Poprzedzającym wszczęcie postępowania w sprawie wyboru
Wykonawcy przedsięwzięcia w przedmiocie:

„Opracowanie uproszczonej inwentaryzacji powierzchniowej budynków mieszkalnych stanowiących własność i współwłasność Gminy Wałbrzych oraz opracowanie ekspertyzy szacującej wielkość odszkodowań od Gminy Wałbrzych dla właścicieli nieruchomości z tyt. rozbiórek i nakładów dot. zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych w ramach lokali zamiennych i socjalnych.”

I. Nazwa instytucji i adres:

Gmina Wałbrzych
Pl. Magistracki 1
58-300 Wałbrzych
(zwana dalej Zapraszającym),

II. Osoba wyznaczona do kontaktu:

Dominika Michalak, tel. 74 66 55 325
e-mail: d.michalak@um.walbrzych.pl

III. Określenie przedmiotu dialogu technicznego:

Niniejsze ogłoszenie zawiera zaproszenie do udziału w dialogu technicznym, poprzedzającym wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 31a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

IV. Zasady dotyczące prowadzenia dialogu technicznego:

Dialog techniczny jest prowadzony w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz na równi traktujący potencjalne podmioty w nim uczestniczące.

Pożądany termin przeprowadzenia dialogu technicznego do dnia 3 marca 2017 r.

Przystąpienie Uczestnika/Podmiotu do dialogu technicznego jest równoznaczne z udzieleniem bezwarunkowej zgody na wykorzystanie przekazywanych informacji oraz utworów stanowiących przedmiot praw autorskich na potrzeby przygotowania i realizacji przedsięwzięcia. Jest zezwoleniem na rozporządzenie i korzystanie z opracowań tych utworów, jak również stanowi zapewnienie ze strony Uczestnika dialogu technicznego, że wykorzystanie utworu przez Zapraszającego nie będzie naruszało praw osób trzecich.

Podmioty przystępujące do dialogu technicznego automatycznie udzielają zgodę na wykorzystanie przez Zapraszającego przekazanych informacji w treści przyszłej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i innych dokumentów wynikających z procedur udzielania zamówień publicznych.

Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem dialogu technicznego wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.

Termin spotkania może zostać przesunięty jedynie po wyrażeniu zgody przez obie strony, z zastrzeżeniem że wyznaczenie nowego terminu nie spowoduje znaczącego wydłużenia procedury związanej z przeprowadzeniem dialogu.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz odpowiedzi na pytania mogą być przekazywane pomiędzy Zapraszającym a Uczestnikami dialogu z zachowaniem formy pisemnej. Każda ze stron na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Dialog techniczny jest prowadzony w języku polskim w formie pisemnej i ustnej. Do dokumentów przedstawianych w językach obcych powinno być załączone tłumaczenie na język polski.

Zapraszający przeprowadza weryfikację pod względem formalnym złożonych wniosków. Zapraszający zaprosi wybranych Uczestników dialogu i przekaże informacje na temat terminu i miejsca spotkania. Zapraszający informuje, że nie jest zobowiązany do zaproszenia do dialogu tych Uczestników, których wnioski zostały złożone po terminie składania wniosków.

O zakończeniu dialogu technicznego Zapraszający niezwłocznie poinformuje uczestniczące w nim podmioty.

Od decyzji Zapraszającego w toku dialogu, nie przysługują Uczestnikom dialogu żadne środki odwoławcze.

Za udział w dialogu technicznym podmioty w nim uczestniczące nie otrzymują wynagrodzenia oraz nie otrzymują zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem i udziałem w dialogu technicznym.

V. Tematyka dialogu technicznego:

Celem dialogu jest uzyskanie przez Zapraszającego informacji w zakresie niezbędnym do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia pod nazwą „**Opracowanie uproszczonej inwentaryzacji powierzchniowej budynków mieszkalnych stanowiących własność i współwłasność Gminy Wałbrzych oraz opracowanie ekspertyzy szacującej wielkość odszkodowań od Gminy Wałbrzych dla właścicieli nieruchomości z tyt. rozbiórek i nakładów dot. zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych w ramach lokali zamiennych i socjalnych.**” oraz określenia warunków umowy dla przedsięwzięcia.

Przygotowany na podstawie dialogu technicznego opis przedmiotu zamówienia dot. realizacji działań w ramach projektu pn. "Finansowe i planistyczne narzędzia w programowaniu i wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha" współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020 w ramach konkursu dotacji pn. "Koncepcja projektu pilotażowego w zakresie rewitalizacji dla miasta Wałbrzycha".

Usługę będącą przedmiotem dialogu technicznego, wykonywaną w ramach projektowania inwestycji mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji Wałbrzycha podzielono na dwa zadania:

Zadanie nr 1

Wykonanie uproszczonej inwentaryzacji powierzchniowej budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi, stanowiących własność i współwłasność Gminy Wałbrzych. W ramach tego zadania planuje się przeprowadzenie uproszczonej inwentaryzacji dla 110 budynków mieszkalnych. Uproszczona inwentaryzacja powierzchniowa, oceniająca jednocześnie stan techniczny budynku, ma posłużyć do wskazania potrzeb rozbiórkowych, remontowych i modernizacyjnych w inwentaryzowanych budynkach wraz z potrzebami remontowymi lokali. Na potrzeby inwentaryzacji zamawiający udostępni dane z przeglądów technicznych budynków (na podstawie ksiąg budynków i oględzin własnych budynków). Uproszczona inwentaryzacja powierzchniowa budynków zawierająca elementy oceny stanu technicznego budynku przysłuży się w późniejszym etapie do opracowania map rozbiórek.

Zadanie nr 2

Opracowanie ekspertyzy szacującej wielkość odszkodowań od Gminy Wałbrzych dla właścicieli nieruchomości z tyt. rozbiórek, określającej wielkość nakładów dot. zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych w ramach lokali zamiennych i socjalnych oraz przedstawiającej mapę rekomendowanych rozbiórek.

Obszar rewitalizacji Wałbrzycha to obszar wyznaczony Uchwałą Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha z dnia 29.03.2016 roku.

Zapraszający oczekuje, że w wyniku dialogu uzyska informacje niezbędne na temat:

- **niezbędnych elementów uproszczonej inwentaryzacji powierzchniowej budynków, aby spełnić założenia wskazane w opisie zadania nr 1;**
- **działań, które należy przeprowadzić w celu stworzenia ekspertyzy szacującej wielkość odszkodowań od Gminy Wałbrzych dla właścicieli nieruchomości z tyt. rozbiórek, określającej wielkość nakładów dot. zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych w ramach lokali zamiennych i socjalnych,**
- **opracowania mapy rekomendowanych rozbiórek,**

które pozwolą na przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia w sposób zrozumiały, rzetelny i przejrzysty.

Zapraszający oczekuje w trakcie dialogu technicznego uzyskanie doradztwa w zakresie najlepszych, najnowszych i najkorzystniejszych technicznie, metodologicznie, proceduralnie oraz ekonomicznie rozwiązań mogących służyć realizacji potrzeb Zapraszającego, które będą wykorzystane przy przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia.

VI. Wskazanie miejsca i terminu składania wniosków o dopuszczenie do dialogu technicznego:

Podmioty zainteresowane udziałem w dialogu technicznym są proszone o zgłaszanie tego zamiaru wraz z podaniem wszystkich informacji znajdujących się we wniosku stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Zapraszający przyjmuje zgłoszenia dokonane w następujących formach:

- a) Elektronicznie na adres: d.michalak@um.walbrzych.pl ,
- b) Poczta na adres: Urząd Miejski w Wałbrzychu, Biuro ds. Rewitalizacji Miasta, ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych.

Termin składania wniosków:

Wniosek dotyczący uczestnictwa w dialogu technicznym należy złożyć do **13 lutego .2017 r.** do godziny 15:00. Zapraszający przyjmuje powyższy termin jako termin, w którym zgłoszenie musi dotrzeć do Zapraszającego.

VII. Informacje dotyczące prowadzenia dialogu

Dialog techniczny prowadzony jest w siedzibie Zapraszającego.

Dialog techniczny prowadzony będzie oddzielenie z każdym z podmiotów zainteresowanych udziałem w dialogu, w terminach określonych przez Zapraszającego.

O proponowanym terminie spotkania każdy zainteresowany poinformowany będzie w formie elektronicznej lub faksem – na adres wskazany we wniosku. Na spotkanie należy przygotować pisemny

konspekt opisujący propozycję metod realizacji zadania nr 1 i zadania nr 2, koniecznych do stworzenia opracowania będącego przedmiotem dialogu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności nie stanowi postępowania w trybie dialogu konkurencyjnego. Niniejsze ogłoszenie nie jest również ogłoszeniem postępowania na wybór partnera prywatnego w rozumieniu ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym lub umowy koncesji na roboty budowlane lub usługi.

Udział w dialogu technicznym nie jest warunkiem ubiegania się w przyszłości o jakiegokolwiek zamówienie publiczne, partnerstwo publiczno-prywatne lub koncesję na roboty budowlane lub usługi.

Biuro ds. Rewitalizacji Miasta

KIEROWNIK

Justyna Pichowicz
Justyna Pichowicz

Załącznik: *Wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym ogłoszonym przez Gminę Wałbrzych w przedmiocie „Opracowanie uproszczonej inwentaryzacji powierzchniowej budynków mieszkalnych stanowiących własność i współwłasność Gminy Wałbrzych oraz opracowanie ekspertyzy szacującej wielkość odszkodowań od Gminy Wałbrzych dla właścicieli nieruchomości z tyt. rozbiórek i nakładów dot. zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych w ramach lokali zamiennych i socjalnych.”*

Sporządziła: D. Michalak – inspektor BR

tel. 74 66 55 325

D. Michalak