

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej oraz garażem, położonym w Wałbrzychu przy ulicy **Św. Kingi 4, oznaczonej jako działka nr 117/4 obręb 19 Stary Zdrój** o powierzchni 328 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta SW1W/0000078808/0, stanowiącej własność Miasta Wałbrzych na prawach powiatu.

Na działce zlokalizowany jest budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej oraz garaż. Budynek o charakterze mieszkalnym, jednorodzinny, dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony.

Powierzchnia budynku – 152,90 m²

Powierzchnia garażu - 26,00 m²

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości

315.000,00 zł w tym:

– cena budynku

291.400,00 zł

– cena działki

23.600,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **15.02.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o godz. **9:10.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **08.02.2017 r.** wadium w wysokości **31.500,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu **PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 12.01.2017 r. do dnia 15.02.2017 r.**