Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Porcelanowej 6/2** z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu (do dnia 21.11.2099 r.) .

Przedmiotowy lokal położony jest w suterenie budynku mieszkalnego i składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej **57,45 m^2.**

Udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki **nr 218/6** o powierzchni **526 m^2**, obręb nr **6 Piaskowa Góra** dla których w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00021447/7** wynosi **499/10000.**
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 16.11.2016 r.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości: **46.000,00 zł. w tym:**
- **nieruchomość lokalowa** **44.390,00 zł**
- **nieruchomość gruntowa (499/10000)** **1.610,00 zł**

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynoszą:

- pierwsza opłata 15 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej,
- opłaty roczne 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatne do dnia 31 marca każdego roku.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.

Przetarg odbędzie się w dniu **15.02.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (sala ślubów) o **godz. 12:00.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **08.02.2017 r.** wadium w wysokości **4.600,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:
Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman
Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Kopernika 2
od dnia 12.01.2017 r. do dnia 15.02.2017 r.