

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Wałbrzychu przy Pl. Magistrackim 3a/5 wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **253** w obrębie **27 Śródmieście** o powierzchni **733 m²**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr **SW1W/00010549/2**.

W Dziale I wpisano uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej – kaźdoczesnemu właścicielowi lub współwłaścicielowi: działek nr 252/2 i 255/1 objętych KW Nr SW1W/00076577/7: działki nr 252/1 objętej KW Nr SW1W/00010859/8; działki nr 253 objętej KW Nr SW1W/00010549/2, służy nieodpłatnie, na czas nieokreślony, prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 255/2, w celu dojścia i dojechania do drogi publicznej (ulica Juliusza Słowackiego).

Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest **na II piętrze** budynku mieszkalno - użytkowego i składa się z : 4 pomieszczeń, korytarza i zespołu sanitarnego o łącznej powierzchni użytkowej 89,55 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności gruntu wynosi **427/10000**.

Cena wywoławcza nieruchomości: 140.000,00 zł. w tym:

- nieruchomość lokalowa 138.040,00 zł
- nieruchomość gruntowa 1.960,00 zł

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 27.07.2016 r i 26.10.2016 r.

Rokowania odbędą się w dniu **15.02.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (**sala ślubów**) o **godz. 11:50**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**ROKOWANIA – Pl. Magistracki 3a/5**” do dnia **08.02.2017 r.** do godz 14:00 w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, pokój 103, ul. Kopernika 2 zawierającego:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- Datę sporządzenia zgłoszenia
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia i przepisy prawne w w/w Biurze)
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 14.000,00 zł.

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu **PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984** do dnia **08.02.2017 r.** Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaoferowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.

Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie powinni się zgłosić osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem udziału w części ustnej rokowań. Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Uwaga: Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwości odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 pok. 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 12.01.2017 r. do dnia 15.02.2017 r.