

## **PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Wałbrzychu przy **ul. 11 Listopada 27A** wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste<sup>2</sup> ułamkowej części działki ( do dnia 10.03.2082 r.) oznaczonej numerem ewidencyjnym **201/1 i 201/3** w obrębie **20 Stary Zdrój** o powierzchni **349 m<sup>2</sup>**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta **nr SW1W/00019654/4**.

Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest w **przyziemiu** budynku mieszkalno - użytkowego i składa się z : sali sprzedaży, zaplecza i wc o łącznej powierzchni użytkowej **26,54 m<sup>2</sup>**

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **1023/10000**.

Cena wywoławcza nieruchomości: 35.000,00 zł. w tym:

- nieruchomość lokalowa 33.250,00 zł
- nieruchomość gruntowa 1.750,00 zł

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynoszą:

- 1 pierwsza opłata 25% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w rokowaniach, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej,
- 2 opłaty roczne 3 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w rokowaniach, płatne do dnia 31 marca każdego roku.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.

W dziale I KW wpisano uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III – bezterminowa odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych dz. nr 201/1 i 201/3 , polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez dz. nr 201/4.

W dziale III KW wpisano ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna, nieograniczona, bezterminowa służebność przesyłu na rzecz UPC.

**Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 21.09.2016 r i 16.11.2016 r.**

Rokowania odbędą się w dniu **15.02.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (**sala ślubów**) o **godz. 11:10**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**ROKOWANIA – ul. 11 Listopada 27A**” do dnia **08.02.2017 r. do godz. 14:00** w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, pokój 103, ul. Kopernika 2 zawierającego:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- Datę sporządzenia zgłoszenia
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ( formularz oświadczenia i przepisy prawne w w/w Biurze )
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 3.500,00 zł.**

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu **PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984** do dnia **08.02.2017 r.** Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaoferowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.

**Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie powinni się zgłosić osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem udziału w części ustnej rokowań.**

**Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.**

Uwaga: Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwości odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 pok. 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

**Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2**

**od dnia 12.01.2017 r. do dnia 15.02.2017 r.**