



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 74 66 55 100, FAX 74 66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA
ZGŁOSZENIE ZAMIARU BUDOWY/PRZEBUDOWY DOMU JEDNORODZINNEGO,

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. –Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 t.j. z dnia 2016.03.08 z późniejszymi zmianami) - Art. 302. Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827.t.j. Z dnia 2016.11.10)3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Z 2013 r. poz. 267).
Wymagane dokumenty	<ul style="list-style-type: none">⤴ wypełniony druk zgłoszenia klienta zgłaszającego zamiar budowy/przebudowy obiektu budowlanego– określonego w art. 29 ust1, pkt 1a- budowy / przebudowy wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinne którego obszar oddziaływania mieści się w całości na działce:⤴ cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane⤴ zaświadczenie projektanta (projektantów) o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu,⤴ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,⤴ decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,⤴ oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony jego odpis (np. notarialny czy też uwiarygodniony przez organ prowadzący postępowanie) w przypadku ustanowienia pełnomocnika.
Wzory dokumentów do pobrania	Wnioski pobierać można w siedzibie Biura Administracji Architektoniczno – Budowlanej , przy ul. Kopernika 2 pok. 210 , w Biurze Obsługi Klienta przy ulicy Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej BIP Urzędu
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Administracji Architektoniczno – Budowlanej
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 58-300 Wałbrzych
Termin załatwienia sprawy	Termin rozpatrzenia zgłoszenia wynosi 21 dni co oznacza, że do wykonania robót można przystąpić: <ul style="list-style-type: none">⤴ po upływie 21 dni od dnia złożenia zgłoszenia (jest to tzw. milcząca zgoda organu) o ile tutejszy Organ nie wniesie sprzeciwu w formie decyzji administracyjnej,⤴ po upływie 21 dni (uzupełnienie brakujących dokumentów przerywa bieg terminu) o ile tutejszy Organ nie wniesie sprzeciwu w formie decyzji administracyjnej,
Oplaty	<ol style="list-style-type: none">1. za ustanowienie pełnomocnika opłatę w wysokości 17 zł należy wnieść na rachunek : Urząd Miejski w Wałbrzychu Bank Handlowy S.A. w Warszawie: 95 1030 1289 0000 0000 9000 0098 z dopiskiem opłata skarbowa2.opłata za wydanie i rejestrację dziennika budowy (w tym koszt rejestracji 9,61 zł.) tj. opłata za dziennik budowy w wymaganej wysokości zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, Bank Handlowy S.A. W Warszawie 92 1030 1289

	<p>0000 0000 9000 0055.</p> <p>bez prowizji w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 6-8 w Wałbrzychu;</p> <p>wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej, albo uwierzytelnioną kopię dowodu zapłaty, nie później niż w ciągu 3 dni od chwili złożenia wniosku</p> <p>^ Dowód zapłaty może mieć formę wydruku potwierdzającego dokonanie operacji bankowej. Na żądanie dowód tej zapłaty może być zwrócony wnioskodawcy.</p> <p>Wykaz stawek opłaty skarbowej oraz zwolnienia zawiera załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 783).</p>
<p>Tryb odwoławczy</p>	<p>Ustawa z 1960r Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267)</p> <p>Od wydanego sprzeciwu (decyzja administracyjna) na wykonanie określonych robót budowlanych przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.</p> <p>Miejsce złożenia odwołania: Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 w Wałbrzychu lub za pośrednictwem poczty.</p>
<p>Informacje dodatkowe</p>	<p>W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji. Nałożenie tego obowiązku przerywa 30 dniowy bieg terminu rozpatrzenia zgłoszenia.</p> <p>W przypadku zgłoszenia budowy określonego wyżej budynku jednorodzinne tutaj organ zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu -www.bip.um.walbrzych.pl w terminie 3 dni od dnia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) doręczenia zgłoszenia - informację o dokonaniu zgłoszenia, zawierającą imię i nazwisko albo nazwę inwestora oraz adres i opis projektowanego obiektu; 2) wniesienia sprzeciwu - informację o dacie jego wniesienia; 3) upływu terminu 21 dni, o którym mowa wyżej - informację o braku wniesienia sprzeciwu. <p>W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.</p> <p>Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu uzyskać można pod nr telefonu 74 66 55 351, 74 66 55 250, 74 66 55 248, 74 66 55 247, 74 66 55 317, 74 66 55 256, 74 66 55 335 lub w siedzibie Biura ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych , pok... 208, 209, 210, 215, 216.</p> <p>Godziny przyjmowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> poniedziałek , środa, czwartek 7.30-15.30 wtorek - 7.30-16.30, piątek - 7.30-14.30.