

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja 79/1 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na parterze** budynku mieszkalnego i składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej **46,20 m²**.

Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 23,20 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 197/20 o powierzchni **691 m²** obręb nr 28 **Sobięcin** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00059512/9** wynosi **824/10000**.

W dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu, przejazdu i postoju przez działkę nr 197/20 na rzecz każdego właściciela działki nr 197/21, 197/23, 198.

Cena wywoławcza nieruchomości

	64.000,00 zł w tym:
– nieruchomość lokalowa	59.776,00 zł
– nieruchomość gruntowa (w udziale 824/10000)	4.224,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **25.01.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 10:15**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **18.01.2017 r.** wadium w wysokości **6.400,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 21.12.2016 r. do dnia 25.01.2017 r.**