

PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 13 czerwca 2013 r.

w sprawie umorzenia odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie należności czynszowych i odszkodowań za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, osobom korzystającym z lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wałbrzych

Mając na względzie udzielenie pomocy w przezwyciężeniu trudności osobom i rodzinom, które znalazły się w ciężkiej sytuacji życiowej i materialnej i nie są w stanie spłacić całości należności powstałych z tytułu zaległego czynszu najmu lokali mieszkalnych oraz zaległego odszkodowania za korzystanie bez tytułu prawnego z lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Wałbrzych w celu zmotywowania lokatorów do regularnego wnoszenia opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, a także mając na względzie interes publiczny polegający na przyspieszeniu spłaty wierzytelności Gminy Wałbrzych, oraz zwiększenia wpływów z tego tytułu do budżetu Gminy,

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr XIX/166/2011 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 października 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Wałbrzych lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 28.11.2011 r. Nr 242, poz. 4265), zarządzam co następuje:

§ 1 1. Określa się warunki umorzenia części należności pieniężnych, przysługujących Gminie z tytułu odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie należności czynszowych i odszkodowań za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, osobom korzystającym z lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wałbrzych

2. Należności z tytułu odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie należności czynszowych i odszkodowań za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, ustalone na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego wejście w życie niniejszego zarządzenia, po spełnieniu przesłanek i warunków określonych w § 5 ust. 1 uchwały nr XIX/166/2011 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 października 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Wałbrzych lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych oraz niniejszym zarządzeniem, mogą zostać umorzone dłużnikom, którzy spełnią niżej wymienione warunki

- w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia dokonają spłaty należności głównej zadłużenia, albo
- w dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia zalegają tylko ze spłatą odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie należności czynszowych i odszkodowań za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego.

§ 2 Umorzenie, o którym mowa w § 1, może nastąpić na pisemny wniosek dłużnika lub dłużników solidarnych.

§ 3 1. Należności mogą zostać umorzone po spełnieniu przez dłużnika warunków określonych w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia oraz zobowiązaniu się do dokonywania terminowego regulowania bieżących opłat za zajmowany lokal od daty złożenia wniosku o umorzenie należności oraz uregulowania należności powstałych od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia do dnia

złożenia wniosku o umorzenie należności w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

2. Umorzenie nastąpi po upływie 12 miesięcy od daty złożenia wniosku o umorzenie należności i wywiązaniu się dłużnika z wszystkich warunków określonych niniejszym zarządzeniem.

3. Obowiązek określony w ust. 2 dotyczący terminowego regulowania bieżących opłat za zajmowany lokal nie dotyczy osób, które w dniu złożenia wniosku nie są już użytkownikami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych.

4. Termin umorzenia należności, określony w ust. 2 może ulec zmianie na wniosek dłużnika w przypadku przekazania lub nabycia zajmowanego przez dłużnika lokalu i spełnieniu przez dłużnika warunku określonego w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia.

§ 4 1. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, składa się do Biura Obsługi Klienta Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o. o., właściwego ze względu na miejsce położenia lokalu.

3. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające sytuację życiową i materialną dłużnika, o której mowa w § 1.

4. Wniosek podlega ocenie formalnej polegającej na sprawdzeniu prawidłowości i kompletności wniosku i dokumentów dołączonych do wniosku.

5. W przypadku stwierdzenia, iż przedłożone dokumenty są niewystarczające do umorzenia należności, dłużnik zostanie wezwany do ich uzupełnienia.

6. Nieuzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie, powoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia.

7. Można odmówić umorzenia należności pomimo spełnienia warunków określonych niniejszym zarządzeniem jeśli zostanie stwierdzone, że dłużnik lub osoby z nim mieszkające wykraczają przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z sąsiednich lokali.

Odmowa następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli właściciela.

§ 5 Dłużnik, który wcześniej zawarł porozumienie w sprawie rozłożenia na raty spłaty należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego może skorzystać z oddłużenia na podstawie niniejszego zarządzenia pod warunkiem złożenia wniosku wymaganego niniejszym zarządzeniem.

4. Umorzenie udzielone na warunkach określonych niniejszym zarządzeniem ma charakter jednorazowej pomocy w oddłużaniu lokali osobom i rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej i materialnej.

5. Z umorzenia należności na warunkach określonych niniejszym zarządzeniem nie mogą skorzystać dłużnicy, którym zostały umorzone należności na podstawie uchwały nr XLVIII/425/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie umorzenia odsetek od zaległości powstałych z tytułu nieopłaconego czynszu najmu oraz odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Wałbrzych oraz zarządzenia nr 1045/2011 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 13 grudnia 2011 r. z późniejszymi zmianami w sprawie umorzenia należności czynszowych, odszkodowań za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie należności czynszowych osobom korzystającym z lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wałbrzych .

§ 6 Umorzeniem na zasadach niniejszego zarządzenia nie są objęte ewentualne koszty sądowego dochodzenia roszczeń i egzekucji, które podlegają zapłacie według zasad ogólnych.

§ 7 W przypadku, gdy dłużnik wprowadził Gminę w błąd co do okoliczności, które stanowiły podstawę rozstrzygnięcia o umorzeniu lub zaświadczenia czy inne dokumenty, na których oparto rozstrzygnięcie okazały się fałszywe, decyzja o umorzeniu przestaje wiązać, a cała należność pieniężna staje się natychmiast wymagalna.

§ 8 Złożenie wniosku o umorzenie należności na warunkach określonych niniejszym zarządzeniem w zakresie dotyczącym tych samych należności wyłącza rozpoznanie wniosku o udzielenie ulgi na zasadach określonych w uchwale Nr XIX/166/2011 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 października 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Wałbrzych lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych.

§ 9 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego.

§ 10 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szetemej


RADCA PRAWNY
Maria Majewska

