

**ZARZĄDZENIE NR 941/2016  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 15 grudnia 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych i lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. ), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych i lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 941/2016

Prezydenta Miasta Wałbrzych

z dnia 15 grudnia 2016 r.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości i według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1.	ul. Andersa 20a/1a lokal mieszkalny pow. 25,25 m <sup>2</sup> parter (pokój z aneksem kuchennym i wydzielonym wc)	dz. nr 87/5 obr. nr 17 Biały Kamień	49244/6	158	zab .mieszk.	16.000			
2.	ul. Paderewskiego 3/7 lokal użytkowy pow. 32,57 m <sup>2</sup> III piętro – poddasze ( lokal składa się z 2 biur i zaplecza) pomieszczenie przynależne – piwnica 5,52 m <sup>2</sup>	dz. nr 347/3 obr. nr 21 Nowe Miasto	42979/8	201	zab.mieszk.	38.000			
3.	ul. Buczka 7 lokal użytkowy pow. 31,92 m <sup>2</sup> przyziemie ( 2 pomieszczenia)	dz. nr 219/4 obr. nr 27 Śródmieście	51279/7	337	zab mieszk.	21.500			
4.	ul. Sienkiewicza 1,1a lokal użytkowy pow. 38,28 m <sup>2</sup> parter (1 pomieszczenie i wc)	dz. nr 334/7 obr. nr 27 Śródmieście	11276/4	521	zab.mieszk.	60.000			
5.	ul. Sienkiewicza 3 lokal użytkowy pow. 78,28 m <sup>2</sup> , I,II,III. IV piętro ( 4 pomieszczenia i korytarz)	dz. nr 333 obr. nr 27 Śródmieście	10552/6	434	zab mieszk.	66.200			

6.	ul. Rynek 14,14a lokal użytkowy pow. 83,16 m <sub>2</sub> I i II piętro ( 2 pomieszczenia)	<b>dz. nr 530 obr. nr 27 Śródmieście</b>	<b>10334/2</b>	<b>521</b>	<b>zab. mieszk</b>	<b>100.000</b>			
7.	ul. Św. Jadwigi lokal użytkowy pow. 64,40 m <sub>2</sub> parter ( 2 pomieszczenia)	<b>dz. nr 596 obr. nr 27 Śródmieście</b>	<b>9874/9</b>	<b>299</b>	<b>zab. mieszk</b>	<b>44.600</b>			
8.	ul. Mickiewicza 15,15a lokal użytkowy pow. 69,35 m <sub>2</sub> parter ( 2 pomieszczenia)	<b>dz. nr 306 obr. nr 27 Śródmieście</b>	<b>45971/3</b>	<b>1112</b>	<b>zab.mieszk.</b>	<b>48.100</b>			
9.	ul. Pługa 1 lokal użytkowy pow. 16,64 m <sub>2</sub> II parter ( 1 pomieszczenie)	<b>dz. nr 87 obr. nr 27 Śródmieście</b>	<b>11249/6</b>	<b>301</b>	<b>zab.mieszk.</b>	<b>20.000</b>			
10.	ul. Dmowskiego 8/4 lokal mieszkalny pow. 89,57 m <sub>2</sub> III piętro ( 3 pokoje, kuchnia, spiżarnia, łazienka oraz przedpokój)	<b>dz. nr 236/1 obr. nr 27 Śródmieście</b>	<b>26786/0</b>	<b>202</b>	<b>zab mieszk.</b>	<b>113.600</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	
11.	ul. 11 Listopada 80/9 lokal mieszkalny pow. 32,43 m <sub>2</sub> II piętro( 1 pokój z aneksem kuchennym i przedpokój) pomieszczenie przynależne – piwnica pow. 6,31 m <sub>2</sub>	<b>dz. nr 347/1 obr. nr 20 Stary Zdrój</b>	<b>75134/3</b>	<b>1287</b>	<b>zab.mieszk.</b>	<b>33.200</b>			
12.	ul. Kossaka 5 lokal użytkowy pow. 28,50 m <sub>2</sub> poziom piwnic ( 1 pomieszczenie )	<b>dz. nr 547/1 obr. nr 27 Śródmieście</b>	<b>16683/5</b>	<b>322</b>	<b>zab.mieszk.</b>	<b>19.800</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	

13.	ul. Baczyńskiego 42/2 lokal mieszkalny pow. 24,40 m <sub>ł</sub> parter ( 1 pokój i kuchnia) pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 1,00 m <sub>ł</sub>	<b>dz. nr 278 obr. nr 15 Konradów</b>	<b>63886/2</b>	<b>2724</b>	<b>zab.mieszk.</b>	<b>15.300</b>			
14.	ul. Andersa 20/1a lokal mieszkalny pow. 16,27 m <sub>ł</sub> poddasze ( 1 pokój z aneksem kuchennym) pomieszczenie przynależne – piwnica, wc, stryszek o łącznej pow. 4,51 m <sub>ł</sub>	<b>dz. nr 87/3 obr. nr 17 Biały Kamień</b>	<b>49402/2</b>	<b>267</b>	<b>zab.mieszk.</b>	<b>19.900</b>			
15.	ul. Andersa 173/9 lokal mieszkalny pow. 32,81 m <sub>ł</sub> poddasze ( 1 pokój, kuchnia i alkowa) pomieszczenie przynależne – komórka na parterze 4,74 m <sub>ł</sub>	<b>dz. nr 98/1 obr. nr 14 Biały Kamień</b>	<b>35515/6</b>	<b>1152</b>	<b>zab.mieszk.</b>	<b>19.900</b>			
16.	ul. Bema 60a/9 lokal mieszkalny pow. 9,85 m <sub>ł</sub> poddasze ( pokój z aneksem kuchennym i pomieszczenie gospodarcze)	<b>dz. nr 37/3 obr. nr 14 Biały Kamień</b>	<b>14535/9</b>	<b>1094</b>	<b>zab.mieszk.</b>	<b>9.800</b>			
17.	ul. Moniuszki 6 lokal użytkowy pow. 26,32 m <sub>ł</sub> III piętro ( 1 pomieszczenie)	<b>dz. nr 533 obr. nr 27 Śródmieście</b>	<b>10209/7</b>	<b>201</b>	<b>zab.mieszk.</b>	<b>23.200</b>			
18.	ul. Aptekarska 4a lokal użytkowy pow. 56,84 m <sub>ł</sub> poziom piwnic ( 3 pomieszczenia magazynowe)	<b>dz. nr 346 obr. nr 27 Śródmieście</b>	<b>10551/6</b>	<b>575</b>	<b>zab.mieszk.</b>	<b>39.400</b>			

<b>19.</b>	ul. Noworudzka 7a lokal użytkowy pow. 102,76 m <sub>2</sub> parter ( 6 pomieszczeń i wc)	<b>dz. nr 79 obr. nr 37 Rusinowa</b>	<b>38628/2</b>	<b>435</b>	<b>zab.mieszk.</b>	<b>70.500</b>			
<b>20.</b>	ul. Moniuszki 2 lokal użytkowy pow. 17,90 m <sub>2</sub> I piętro ( 1 pomieszczenie)	<b>dz. nr 531/1 obr. nr 27 Śródmieście</b>	<b>15931/2</b>	<b>189</b>	<b>zab.mieszk.</b>	<b>14.100</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	
<b>21.</b>	ul. Moniuszki 32 lokal użytkowy pow. 43,03 m <sub>2</sub> parter ( sala sprzedaży, zaplecze i wc)	<b>dz. nr 569/1 obr 27 Śródmieście</b>	<b>10869/1</b>	<b>361</b>	<b>zab.mieszk.</b>	<b>34.900</b>			
<b>22.</b>	ul. Sienkiewicza 4 lokal użytkowy pow. 25,33 m <sub>2</sub> ( 1 pomieszczenie)	<b>dz.414/1 obr 27 Śródmieście</b>	<b>10216/9</b>	<b>350</b>	<b>zab.mieszk.</b>	<b>30.000</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 26.01.2017 r. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 15.12.2016 r. do dnia 5.01.2017 r.