

**ZARZĄDZENIE NR 907/2016  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 7 grudnia 2016 r.

**zmieniające Zarządzenie nr 875/2016 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowaną w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. W załączniku do Zarządzenia nr 875/2016 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowaną w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży pozycja "Cena nieruchomości" otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 907/2016

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 7 grudnia 2016 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.**  
**o gospodarce nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Piotra Skargi
Dane nieruchomości	działka nr 877/3 o powierzchni 0,0260 ha obręb Podgórze Nr 33 księga wieczysta nr SW1W/00085656/1 "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość zabudowana komórkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 9,36 m <sup>2</sup> , 4,76 m <sup>2</sup> i 6,55 m <sup>2</sup> ; dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Moniuszki - Garbarskiej - Mickiewicza - Południowej w Wałbrzychu zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/222/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 maja 2008 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 lipca 2008 roku Nr 204 pod pozycją 2279.  zgodnie z w/w planem nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 32 MW/U  dla terenu oznaczonego symbolem 32MW/U ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) uzupełniające: usługi.  podziału działki nr 877 dokonano pod warunkiem, że przy zbywaniu działek nr 877/2 i 877/3 ustanowione zostanie ograniczone prawo rzeczowe w formie służebności drogowej, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych (ul. Piotra Skargi)
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	20 300 zł, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku vat

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), upływa z dniem 18.01.2017 r.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm), na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Piotra Skargi 22 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 8/7 o powierzchni 0,0180 ha, obręb Podgórze Nr 33, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00040618/6.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

5. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 7.12.2016 r. do dnia 28.12.2016 r.