

**ZARZĄDZENIE NR 888/2016
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Limanowskiego 6/1 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.446 ze zm), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 ze zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu przy ul. Limanowskiego 6/1 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 888/2016
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 30 listopada 2016 r.

W Y K A Z

Położenie nieruchomości:	ul. Limanowskiego 6/1 (parter)
Powierzchnia lokalu:	33,01 m2 (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój)
Przeznaczenie lokalu	Lokal mieszkalny
Cena nieruchomości lokalowej	47.360,00 zł
Numer księgi wieczystej (gruntowej)	SW1W/10592/8
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	działka nr 176/1 obręb nr 27 Śródmieście
Powierzchnia działki	260 m2
Udział w nieruchomości wspólnej	402/10000
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	<p>-pierwsza opłata 15% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/rokowaniach, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej,</p> <p>-opłaty roczne 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/ rokowaniach, płatne do dnia 31 marca każdego roku.</p> <p>Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.</p> <p>Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.</p>

UWAGA:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 11.01.2017 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 30.11.2016 r. do 21.12.2016 r.

Sporządziła: Katarzyna Hausman