

**ZARZĄDZENIE NR 886/2016  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 30 listopada 2016 r.

**w sprawie zamiany prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3, położonego przy ul. H. Barbusse'a nr 12 w Wałbrzychu wraz z udziałem wynoszącym 1440/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 118/6, obręb Sobięcín nr 30, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych, na prawo własności lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Wałbrzychu przy ul. \* wraz z udziałem wynoszącym 1249/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 310/1, obręb Sobięcín nr 30, stanowiącego własność Pana\***

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 j.t. z późn. zm.), art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do zbycia prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Wałbrzychu przy ul. H. Barbusse'a 12 wraz z udziałem wynoszącym 1440/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 118/6, obręb Sobięcín nr 30, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych, objętego księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu Nr SW1W/00030606/6. Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej wynosi 43 800,00 zł, (słownie: czterdzieści trzy tysiące osiemset złotych 00/100).

**§ 2.** Zbycie o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze zamiany na prawo własności lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Wałbrzychu przy ul. \* wraz z udziałem wynoszącym 1249/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 310/1, obręb Sobięcín nr 30, stanowiącego własność Pana \* objętego księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu Nr SW1W/00087209/7. Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej wynosi 74 000,00 zł, (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).

**§ 3.** Zamiana, o której mowa w § 2. nastąpi w trybie określonym w art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm. ) tj. z dopłatą w wysokości 30.200,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy dwieście zł 00/100), która ma być dokonana przez Gminę Wałbrzych na rzecz Pana \* na wskazany rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty podpisania aktu notarialnego.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

\*Wyłączenie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej w związku z ochroną danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia Nr 886/2016  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 30 listopada 2016 r.

### W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – zamiana nieruchomości zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2015.1774 j.t. z późn. zm.).

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m2	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma zbycia
1.	ul.Henri Barbusse'a 12 (lokal mieszkalny) obręb Sobięcín nr 30	118/6	787	30606/6	Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, objęta ochroną konserwatorską	Lokal mieszkalny	43.800,00 zł	Własność nieruchomości

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015.1774 j.t. z późn. zm.) upływa z dniem 11.01.2017 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni, tj. od dnia 30.11.2016 r. do dnia 21.12.2016 r.

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225