

ZARZĄDZENIE NR 875/2016
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 24 listopada 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowaną w wyniku realizacji
roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną, położoną przy ul. Piotra Skargi w Wałbrzychu, oznaczoną jako działka nr 877/3 o powierzchni 0,0260 ha obręb Podgórze Nr 33, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00085656/1, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Piotra Skargi 22 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 8/7 o powierzchni 0,0180 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 99 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 875/2016
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 24 listopada 2016 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Piotra Skargi
Dane nieruchomości	działka nr 877/3 o powierzchni 0,0260 ha obręb Podgórze Nr 33 księga wieczysta nr SW1W/00085656/1 "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość zabudowana komórkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 9,36 m ² , 4,76 m ² i 6,55 m ² ; dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Moniuszki - Garbarskiej - Mickiewicza - Południowej w Wałbrzychu zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/222/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 maja 2008 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 lipca 2008 roku Nr 204 pod pozycją 2279. zgodnie z w/w planem nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 32 MW/U dla terenu oznaczonego symbolem 32MW/U ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) uzupełniające: usługi. podziału działki nr 877 dokonano pod warunkiem, że przy zbywaniu działek nr 877/2 i 877/3 ustanowione zostanie ograniczone prawo rzeczowe w formie służebności drogowej, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych (ul. Piotra Skargi)
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	52 100 zł, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku vat

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), upływa z dniem 5.01.2017 r .

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm), na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Piotra Skargi 22 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 8/7 o powierzchni 0,0180 ha, obręb Podgórze Nr 33, opisaney w księdze wieczystej nr SW1W/00040618/6.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

5. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 24.11.2016 r. do dnia 15.12.2016 r.