

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni **0,0020 ha**, położonej w **Wałbrzychu przy ul. Leona Kruczkowskiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Piaskowa Góra nr 6 jako działka nr **28/10**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00079594/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

• OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana garażem o powierzchni użytkowej **15,59 m²** w ciągu zabudowy składającej się z 4 garaży. Garaż stanowi skrajny, pierwszy od prawej strony boks w ciągu 4 garaży. Wybudowany około roku 1970 w technologii mieszanej. Obszar działki to teren płaski. Działka o regularnym przebiegu granic i kształcie prostokąta. Dojazd bezpośredni z jezdni asfaltowej. Teren uzbrojony, uzbrojenie dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie.

• PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w jednostce urbanistycznej – "F" Piaskowa Góra, na terenie obszaru oznaczonego symbolem F 2.5 o następujących zapisach: uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa i usługowa osiedla Piaskowa góra w obszarze tym zlokalizowany jest szpital, tereny sportowe i szkoły ponadpodstawowe. Kierunki zagospodarowania przestrzennego: forma użytkowania terenu bez zmian. Dla części terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem Bi – inne tereny zabudowane.

• ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

• OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu, zawartej do dnia 31.12.2016 r. Poza tym wolna jest od innych praw i roszczeń osób trzecich. W razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy (art. 678 §1 Kc).

• CENA WYWOŁAWCZA: 12 000,00 zł

Sprzedaż jest w całości zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

• TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **30 grudnia 2016 r. o godzinie 9.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 – sala nr 107 (sala ślubów).

• WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Wadium w pieniądzu w wysokości **1 200,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 w PKO Bank Polski S.A., nie później niż do dnia **23 grudnia 2016 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – "garaż przy ul. Kruczkowskiego – działka nr 28/10".

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

• TERMINY WNOSZENIA OPŁAT:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

• SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

•**ZASTRZEŻENIE:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

• **INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGU:**

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego (www.bip.um.walbrzych.pl) i w prasie "Panorama Wałbrzyska".

• **INFORMACJE DODATKOWE:**

a) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu; w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;

b) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;

d) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłaty notarialnej i sądowej.

• DANE TELEADRESOWE, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miejski w Wałbrzychu

ul. Kopernika 2

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości

pokój nr 101, tel. 74 66 55 223

e-mail: d.pajak@um.walbrzych.pl

Sporządziła:

Danuta Pająk

Sprawdził:

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 od dnia 21 listopada do dnia 30 grudnia 2016 r.