

**ZARZĄDZENIE NR 833/2016
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 16 listopada 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Sportowej, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Sportowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 74/14 w obrębie 29 Sobięcina, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 833/2016

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 16 listopada 2016 r.

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powiercznia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Sportowa obręb nr 29 Sportowa	74/14	SW1W/000 76405/1	0,3893	nieruchomość niezabudowana	własność	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną Uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "J" - Sobięcín na obszarze oznaczonym symbolem J 1.5. , o następujących zapisach: - uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa. Zabudowa usługowo-produkcyjna, ogrody działkowe, tereny rolne użytkowane ekstensywnie. Przebieg magistralnych sieci uzbrojenia gazociągi, linie elektryczne). - kierunki zagospodarowania przestrzennego: Zabudowa mieszkaniowa i usługowa kwalifikowane do działań rehabilitacyjnych. Możliwe zagospodarowanie części terenów rolnych pod funkcję mieszkaniową, w tym	85.000,00 zł

							przypadku konieczne będzie opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta jest ostateczną decyzją nr 180/2015 z dnia 21.12.2015 r. o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie placu magazynowego. Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o wyłączeniu z produkcji rolnej o pow. 03893 ha.
--	--	--	--	--	--	--	---

Uwaga : termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 28.12.2016 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 16.11.2016 r. do dnia 7.12.2016 r.