

**ZARZĄDZENIE NR 823/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 14 listopada 2016 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy  
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21  
sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną przy ul. Lubelskiej w Wałbrzychu, oznaczoną jako działka nr 250/8 o powierzchni 0,0686 ha obręb Nowe Miasto Nr 21, księga wieczysta nr SW1W/00083355/7 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Lubelskiej 27 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 250/1 o powierzchni 0,0295 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji zgłoszonego roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 99 %.

**§ 3.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykaz zawierający nieruchomość określoną w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 823/2016  
Prezydenta Miasta Wałbrzych  
z dnia 14 listopada 2016 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,**  
**w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce**  
**nieruchomościami**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Położenie nieruchomości              | Wałbrzych, przy ul. Lubelskiej  |
| Dane nieruchomości                   | działka nr 250/8 o powierzchni 0,0686 ha<br>obręb Nowe Miasto Nr 21<br>księga wieczysta nr SW1W/00083355/7<br>"B" - tereny mieszkaniowe   |
| Warunki i ograniczenia nieruchomości | nieruchomość niezabudowana;<br>dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Mazowieckiej - Bolesława Chrobrego - Piotra Wysockiego w Wałbrzychu zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/235/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2008 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 sierpnia 2008 roku Nr 213 pod pozycją 2380.<br><br>zgodnie z w/w planem nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 MU<br><br>tereny kategorii MU od 1 do 6 podlegają następującym ustaleniom:<br>1) przeznaczają się dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz nieuciążliwych usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m <sup>2</sup> w jednym budynku<br>2) dopuszcza się:<br>a) budynki istniejące z mniejszą od trzech liczbą mieszkań,<br>b) urządzenia sportowo - rekreacyjne,<br>c) zieleni urządzonej i obiekty małej architektury,<br>d) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w § 7 i dla rowerów. |
| Forma zbycia nieruchomości           | sprzedaż  |
| Cena nieruchomości                   | 52 100 zł, do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w stawce 23 %  |

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), upływa z dniem 26.12.2016 r.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm), na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Lubelskiej 27 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 250/1 o powierzchni 0,0295 ha, obręb Nowe Miasto Nr 21, opisaną w księdze wieczystej nr SW1W/00043185/2.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00083355/7 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu, polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznej fi 110 i jednej szafki kablowej na pasach gruntu o szerokości 0,50 m i długości 15,40 m wydzielonych z działki nr 250/5 oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim - na rzecz UPC Polska Sp. z o.o. z/s w Warszawie,
- nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego właściciela działki gruntu nr 250/7, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 250/6 objętej kw nr SW1W/00044774/5, zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na załączniku graficznym do aktu notarialnego.

5. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 14.11.2016 r. do dnia 5.12.2016 r .