

ZARZĄDZENIE NR 820/2016
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH

z dnia 10 listopada 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz § 10 pkt 1 uchwały Nr XXIX/82/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 219 poz. 3407 z późn. zm.)

zarządzam co następuje

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali, stanowiące własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 ujęte zostały w wykazie stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 820/2016

Prezydenta Miasta Wałbrzych

z dnia 10 listopada 2016 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI
NA RZECZ ICH NAJEMCÓW**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości | nr księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości (m2) | Przeznaczenie w pzp | Cena nieruchomości (zł) | wysokość stawki (%) pierwszej opłaty | wysokość stawki (%) opłaty rocznej | termin uiszczania opłat rocznych |
|-----|--|--|----------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | al. Wyzwolenia 16/12 [lokal mieszkalny] | dz. nr 54/1 obr. nr 27 | 34893/2 | 278 | usł. - mieszk. | 55200 | - | - | - |
| 2 | al. Wyzwolenia 57/11 [lokal mieszkalny] | dz. nr 357/4 obr. nr 27 | 9865/3 | 319 | -"- | 32 900 | - | - | - |
| 3 | ul. Kunickiego 8/6 [lokal mieszkalny] | dz. nr 275/3 obr. nr 27 | 11338/7 | 354 | -"- | 124 100 | - | - | - |
| 4 | ul. Pługa 5/9+10 [lokal mieszkalny] | dz. nr 91 obr. nr 27 | 11251/3 | 347 | -"- | 81 000 | - | - | - |
| 5 | ul. Lewartowskiego 18/12 [lokal mieszkalny] | dz. nr 118 obr. nr 27 | 11261/6 | 673 | -"- | 55 100 | - | - | - |
| 6 | ul. Lewartowskiego 18/14 [lokal mieszkalny] | dz. nr 118 obr. nr 27 | 11261/6 | 673 | -"- | 46 000 | - | - | - |
| 7 | ul. Lewartowskiego 18A/4 [lokal mieszkalny] | dz. nr 118 obr. nr 27 | 11261/6 | 673 | -"- | 68 500 | - | - | - |
| 8 | ul. Moniuszki 18/2A [lokal mieszkalny] | dz. nr 543 obr. nr 27 | 31599/0 | 305 | -"- | 130 400 | - | - | - |
| 9 | ul. Kombatantów 5/3 [lokal mieszkalny] | dz. nr 239/1 obr. nr 20 | 44780/0 | 1673 | -"- | 47 700 | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|---------|------|-----|---------|----|---|-------|
| 10 | ul. A. Krajowej 64B/1 [lokal mieszkalny] | dz. nr 156/3 dz. nr 156/4 obr. nr 13 | 53347/9 | 417 | -"- | 49 500 | - | - | - |
| 11 | ul. 11 Listopada 68/9 [lokal mieszkalny] | dz. nr 270/1 obr. nr 20 | 30675/0 | 706 | -"- | 53 500 | - | - | - |
| 12 | ul. 11 Listopada 116/6 [lokal mieszkalny] | dz. nr 502/1 dz. nr 502/2 dz. nr 502/3 dz. nr 502/4 obr. nr 20 | 22749/1 | 3739 | -"- | 118 500 | - | - | - |
| 13 | ul. Żeromskiego 7/3 [lokal mieszkalny] | dz. nr 173/5 obr. nr 19 | 19661/6 | 132 | -"- | 63 800 | - | - | - |
| 14 | ul. Chałubińskiego 2/4 [lokal mieszkalny] | dz. nr 50/1 obr. nr 19 | 18409/5 | 123 | -"- | 66 500 | 15 | 1 | 31.03 |
| 15 | ul. Chałubińskiego 8/6 [lokal mieszkalny] | dz. nr 45/1 obr. nr 19 | 22106/2 | 159 | -"- | 60 900 | 15 | 1 | 31.03 |
| 16 | ul. Długa 21/35 [lokal mieszkalny] | dz. nr 45/8 obr. nr 6 | 16088/4 | 217 | -"- | 69 600 | 15 | 1 | 31.03 |
| 17 | ul. Długa 23/52 [lokal mieszkalny] | dz. nr 45/7 obr. nr 6 | 16304/5 | 217 | -"- | 127 600 | - | - | - |
| 18 | ul. Basztowa 41/1 [lokal mieszkalny] | dz. nr 123/3 obr. nr 47 | 48121/1 | 332 | -"- | 114 100 | - | - | - |
| 19 | ul. Grodzka 1/2 [lokal mieszkalny] | dz. nr 176/2 obr. nr 47 | 47945/6 | 179 | -"- | 81 600 | - | - | - |
| 20 | ul. Wrocławska 78/1 [lokal mieszkalny] | dz. nr 106/2 obr. nr 4 | 33493/1 | 646 | -"- | 55 800 | - | - | - |
| 21 | ul. Wrocławska 98/9 [lokal mieszkalny] | dz. nr 103/9 obr. nr 4 | 38625/1 | 504 | -"- | 69 000 | - | - | - |
| 22 | ul. Gen. Andersa 76/7 [lokal mieszkalny] | dz. nr 118/1 obr. nr 16 | 14511/5 | 972 | -"- | 66 900 | - | - | - |
| 23 | ul. Gen. Andersa 158/5 [lokal mieszkalny] | dz. nr 205/1 obr. nr 15 | 42972/9 | 663 | -"- | 63 300 | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|----|---|--|---------|------|-----|---------|---|---|---|
| 24 | ul. Gen. Andersa 162/15 [lokal mieszkalny] | dz. nr 184/1 obr. nr 15 | 36388/3 | 835 | -"- | 147 600 | - | - | - |
| 25 | ul. Bema 6/4 [lokal mieszkalny] | dz. nr 213/3 obr. nr 14 | 14542/1 | 480 | -"- | 73 300 | - | - | - |
| 26 | ul. Bema 6/5 [lokal mieszkalny] | dz. nr 213/3 obr. nr 14 | 14542/1 | 480 | -"- | 47 500 | - | - | - |
| 27 | ul. Boh. Getta 10/7 [lokal mieszkalny] | dz. nr 211 obr. nr 15 | 14660/4 | 496 | -"- | 72 700 | - | - | - |
| 28 | ul. Dąbrowskiego 32/13 [lokal mieszkalny] | dz. nr 261/4 obr. nr 14 | 14495/6 | 618 | -"- | 79 500 | - | - | - |
| 29 | ul. Drzymały 8/13 [lokal mieszkalny] | dz. nr 116/3 obr. nr 35 | 16953/9 | 472 | -"- | 63 500 | - | - | - |
| 30 | ul. 11 Listopada 179/4 [lokal mieszkalny] | dz. nr 512/1 obr. nr 26 | 35077/3 | 836 | -"- | 77 600 | - | - | - |
| 31 | ul. Niepodległości 1/8 [lokal mieszkalny] | dz. nr 251/8 obr. nr 33 | 53294/2 | 1201 | -"- | 117 900 | - | - | - |
| 32 | ul. Niepodległości 173/12 [lokal mieszkalny] | dz. nr 32/1 obr. nr 39 | 55376/5 | 267 | -"- | 65 200 | - | - | - |
| 33 | ul. Niepodległości 178A/9 [lokal mieszkalny] | dz. nr 64 obr. nr 41 | 17017/3 | 1017 | -"- | 107 900 | - | - | - |
| 34 | ul. Noworudzka 4/1A [lokal mieszkalny] | dz. nr 8/2 obr. nr 37 | 73601/4 | 1033 | -"- | 63 100 | - | - | - |
| 35 | ul. Obrońców Pokoju 22/2 [lokal mieszkalny] | dz. nr 181/14 obr. nr 14 | 49945/0 | 492 | -"- | 72 100 | - | - | - |
| 36 | ul. Okrężna 8/2 [lokal mieszkalny] | dz. nr 659/1 dz. nr 659/2 obr. nr 33 | 12509/4 | 1010 | -"- | 103 800 | - | - | - |
| 37 | ul. Piasta 2/1 [lokal mieszkalny] | dz. nr 48 obr. nr 17 | 72997/9 | 563 | -"- | 158 600 | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|----|--|----------------------------|---------|------|-----|---------|----|---|-------|
| 38 | ul. Piłsudskiego 29/11 [lokal mieszkalny] | dz. nr 350/1 obr. nr 21 | 31561/5 | 301 | -"- | 54 000 | - | - | - |
| 39 | ul. Piłsudskiego 37/8 [lokal mieszkalny] | dz. nr 362/1 obr. nr 21 | 18829/5 | 279 | -"- | 163 700 | 15 | 1 | 31.03 |
| 40 | ul. Piłsudskiego 60/14 [lokal mieszkalny] | dz. nr 105 obr. nr 26 | 49688/0 | 579 | -"- | 103 100 | - | - | - |
| 41 | ul. Piłsudskiego 70/11 [lokal mieszkalny] | dz. nr 110 obr. nr 26 | 33187/3 | 573 | -"- | 42 500 | - | - | - |
| 42 | ul. Piłsudskiego 77/12 [lokal mieszkalny] | dz. nr 429/2 obr. nr 21 | 15796/3 | 225 | -"- | 64 000 | 15 | 1 | 31.03 |
| 43 | ul. Prosta 10/3 [lokal mieszkalny] | dz. nr 505 obr. nr 14 | 35993/0 | 339 | -"- | 91 800 | - | - | - |
| 44 | ul. Przyjaciół Żołnierza 28/4 [lokal mieszkalny] | dz. nr 2/2 obr. nr 14 | 37102/2 | 829 | -"- | 54 300 | - | - | - |
| 45 | ul. Ruchu Oporu 8/8 [lokal mieszkalny] | dz. nr 95/3 obr. nr 16 | 86629/0 | 708 | -"- | 81 500 | - | - | - |
| 46 | ul. Strzegomska 11/3 [lokal mieszkalny] | dz. nr 38/5 obr. nr 25 | 52991/1 | 798 | -"- | 64 900 | - | - | - |
| 47 | ul. Szymanowskiego 9/9 [lokal mieszkalny] | dz. nr 180 obr. nr 28 | 13042/9 | 1356 | -"- | 59 900 | - | - | - |
| 48 | ul. Świdnicka 53/2 [lokal mieszkalny] | dz. nr 119/8 obr. nr 35 | 30125/0 | 118 | -"- | 64 600 | - | - | - |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 22.12. 2016 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż co trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 10.11.2016 r.