

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 14/09 Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 9 stycznia 2009 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE  
WIECZYSTE WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI NA RZECZ ICH NAJEMCÓW**

Lp.	Położenie nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m2)	Przeznaczenie w pzp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1	al. Wyzwolenia 48 [lokal użytkowy]	dz. nr 267/3 obr. nr 27	31557	401	ust. - mieszk	264 000	-	-	-
2	ul. Gen. Andersa 123 [lokal użytkowy]	dz. nr 343/2 obr. nr 14	14283	272	-"	37 000	-	-	-
3	ul. Ceglana [garaż]	dz. nr 500 obr. nr 21	.....	20	-"	7 400	-	-	-
4	ul. Bardowskiego [garaż]	dz. nr 479 obr. nr 19	.....	20	-"	8 500	-	-	-
5	ul. Orzeszkowej 2/8	dz. nr 130/2 obr. nr 26	17699/7	347	-"	94 700	15	1	31.03
6	ul. Piłsudskiego 60/10	dz. nr 105 obr. nr 26	49688/0	579	-"	158 500	-	-	-
7	ul. Piłsudskiego 29/17	dz. nr 350/1 obr. nr 21	31561	301	-"	56 200	-	-	-
8	ul. Piłsudskiego 104/9	dz. nr 449 obr. nr 26	53327/3	499	-"	43 300	-	-	-
9	ul. Niepodległości 151/4	dz. nr 703/14 obr. nr 33	31832	879	-"	60 600	-	-	-
10	ul. Osiedle Górnicze 48/6	dz. nr 127/7 obr. nr 36	18871	202	-"	67 800	15	1	31.03
11	ul. Niepodległości 110/11	dz. nr 3/4 obr. nr 39	32386	580	-"	64 800	-	-	-

12	ul. Niepodległości 4/2	dz. nr 277/1 obr. nr 33	32449	296	-"	132 200	-	-	-
13	ul. Niepodległości 198/6	dz. nr 38/3 obr. nr 41	45959	174	-"	88 800	-	-	-
14	ul. Niepodległości 77/15	dz. nr 498/3 obr. nr 33	32539	886	-"	45 600	-	-	-
15	ul. Niepodległości 291/10	dz. nr 229/7 obr. nr 39	45840	249	-"	99 200	-	-	-
16	ul. Krasickiego 23/5	dz. nr 126 obr. nr 29	13086	368	-"	53 700	-	-	-
17	ul. Krasickiego 23/3	dz. nr 126 obr. nr 29	13086	368	-"	89 500	-	-	-
18	ul. Żegiestowska 2/4	dz. nr 386/1 obr. nr 26	20200	153	-"	77 400	15	1	31.03
19	ul. 1 Maja 138/10A	dz. nr 85/2 obr. nr 29	12325	308	-"	72 200	15	1	31.03
20	ul. Piłsudskiego 62/13	dz. nr 106/2 obr. nr 26	33399/2	701	-"	74 700	-	-	-
21	ul. 11 Listopada 172/5	dz. nr 530/1 obr. nr 26	48296	273	-"	48 680	-	-	-
22	ul. E. Plater 3/3	dz. nr 436/3 obr. nr 30	36118	1288	-"	134 500	-	-	-
23	ul. Osiedle Górnicze 10/20	dz. nr 127/27 obr. nr 36	35078	257	-"	80 300	-	-	-
24	ul. Edisona 1/6	dz. nr 91/5 obr. nr 32	50510/2	774	-"	104 200	-	-	-
25	ul. Kosteckiego 21/16	dz. nr 461/4 obr. nr 30	47458	731	-"	90 500	-	-	-
26	ul. Kosteckiego 23/15	dz. nr 461/3 obr. nr 30	36925	615	-"	111 500	-	-	-
27	ul. Bogusławskiego 20/9	dz. nr 167/1 obr. nr 26	38275/2	239	-"	90 900	-	-	-
28	ul. Bogusławskiego 22/3	dz. nr 168/2 obr. nr 26	51422/5	173	-"	103 600	-	-	-

29	ul. Kresowa 2/6	dz. nr 90/2 obr. nr 30	21844	274	-"	54 600	15	1	31.03
30	ul. Staszica 1/14	dz. nr 381 obr. nr 21	48699/3	502	-"	169 900	-	-	-
31	ul. Rynkowa 6/2	dz. nr 141 obr. nr 30	12343	444	-"	62 900	15	1	31.03
32	ul. Rynkowa 7/2	dz. nr 142 obr. nr 30	12344	603	-"	96 200	-	-	-
33	ul. Namysłowskiego 17/1	dz. nr 399/1 obr. nr 20	19361	178	-"	83 800	15	1	31.03
34	ul. Namysłowskiego 15/4	dz. nr 398/1 obr. nr 20	36635/0	178	-"	94 900	-	-	-
35	ul. Skrzetuskiego 9/5	dz. nr 15/45 dz. nr 15/46 obr. nr 33	56435	530	-"	32 900	-	-	-
36	ul. Szymanowskiego 9/9	dz. nr 180 obr. nr 28	13042	1356	-"	59 000	-	-	-
37	ul. Niepodległości 198/5	dz. nr 38/3 obr. nr 41	45959	174	-"	79 100	-	-	-
38	Plac Wojska Polskiego 2/8	dz. nr 317 obr. nr 21	12580	481	-"	147 800	-	-	-
39	ul. Mieroszowska 19/1	dz. nr 25/1 obr. nr 44	33456/0	1171	-"	75 000	-	-	-
40	Pac Wincentego Pola 10/7	dz. nr 226/1 obr. nr 26	21845	145	-"	64 000	15	1	31.03
41	ul. Sygietyńskiego 18/2	dz. nr 386 obr. nr 20	31831	917	-"	80 400	-	-	-
42	Plac Konstytucji 3 Maja 4/5	dz. nr 116 obr. nr 26	17669/8	533	-"	62 000	-	-	-
43	Plac Konstytucji 3 Maja 2/1A	dz. nr 120/1 obr. nr 26	20040/7	166	-"	67 500	-	-	-
44	ul. Krzywoustego 39A/2	dz. nr 325 obr. nr 32	5654	498	-"	123 700	15	1	31.03
45	ul. Mickiewicza 69/5	dz. nr 254/5 obr. nr 33	30823	726	-"	80 800	-	-	-

46	ul. Piłsudskiego 49/8	dz. nr 402 obr. nr 21	18405/7	548	-"	88 500	15	1	31.03
47	ul. Leśna 23/1	dz. nr 180 obr. nr 32	17672	728	-"	93 700	-	-	-
48	ul. Chodkiewicza 6/2	dz. nr 277 obr. nr 20	.....	2209	-"	88 900	-	-	-
49	ul. Zamoyskiego 18/1	dz. nr 104/1 obr. nr 21	19362	188	-"	97 500	-	-	-
50	ul. Wieniawskiego 4/3	dz. nr 84 obr. nr 1	29130	1339	-"	79 850	-	-	-
51	ul. Wrocławska 135/19	dz. nr 194/3 obr. nr 2	30942	1656	-"	70 620	-	-	-
52	ul. Bardowskiego 13/4	dz. nr 5/3 obr. nr 19	21308	187	-"	88 900	15	1	31.03
53	ul. Batorego 78/3	dz. nr 106 obr. nr 20	13638	296	-"	46 580	15	1	31.03
54	ul. Zamoyskiego 22/5	dz. nr 83 obr. nr 21	56797/9	350	-"	94 600	-	-	-
55	ul. A. Krajowej 41/1	dz. nr 149/7 obr. nr 19	49411	1355	-"	45 030	-	-	-
56	ul. A. Krajowej 11/8	dz. nr 25 obr. nr 20	30934/4	494	-"	85 250	-	-	-
57	ul. Braci Śniadeckich 4/5	dz. nr 121 obr. nr 13	48731	682	-"	73 980	-	-	-
58	al. Wyzwolenia 32/10	dz. nr 68 obr. nr 27	11374	347	-"	44 340	-	-	-
59	ul. Moniuszki 37/2	dz. nr 633 obr. nr 27	7016	419	-"	81 600	-	-	-
60	ul. Wysockiego 3/6	dz. nr 136/1 obr. nr 27	10604	178	-"	152 800	15	1	31.03
61	ul. Słowackiego 15/1A	dz. nr 146/4 obr. nr 27	33198	360	-"	271 400	-	-	-
62	ul. Gen. Zajęczka 2/9	dz. nr 165/1 obr. nr 27	10581	225	-"	63 600	-	-	-
63	ul. Słowackiego 13A/14	dz. nr 153/3 obr. nr 27	35570	311	-"	103 100	15	1	31.03

64	ul. 1 Maja 12/2	dz. nr 433/1 obr. nr 27	11389/9	254	-"	82 900	-	-	-
65	ul. Lewartowskiego 8/6	dz. nr 109 obr. nr 27	34073	379	-"	118 500	-	-	-
66	al. Wyzwolenia 44A/4	dz. nr 265/12 dz. nr 265/33 obr. nr 27	61211/6	332	-"	59 100	-	-	-
67	ul. 11 Listopada 79A/2	dz. nr 2/17 obr. nr 22	61140	1892	-"	91 710	-	-	-
68	ul. Batorego 86/11	dz. nr 79/5 obr. nr 20	19415	203	-"	109 430	15	1	31.03
69	ul. Gagarina 3/2	dz. nr 19/4 obr. nr 2	47549/0	1043	-"	141 410	-	-	-
70	ul. Nowa 4/7	dz. nr 44/30 obr. nr 2	39654/0	776	-"	58 220	-	-	-
71	ul. Wrocławska 68/5	dz. nr 10/1 obr. nr 3	34828/6	758	-"	88 860	-	-	-
72	ul. Wrocławska 121/10	dz. nr 98/13 obr. nr 4	31558	328	-"	34 890	-	-	-
73	ul. Kombatantów 6/9	dz. nr 304/2 obr. nr 20	43301	675	-"	74 610	-	-	-
74	ul. M. Dąbrowskiej 1/3	dz. nr 7/1 obr. nr 2	43139	157	-"	78 800	-	-	-
75	ul. Pocztowa 7/5	dz. nr 184 obr. nr 20	34822/4	557	-"	243 600	-	-	-
76	ul. Pocztowa 6/7	dz. nr 157 obr. nr 20	40973	590	-"	46 760	-	-	-
77	ul. Kombatantów 9/18	dz. nr 244 obr. nr 20	35068	1180	-"	99 520	-	-	-
78	ul. Wrocławska 132/7	dz. nr 99/1 obr. nr 2	30298/3	1552	-"	66 870	-	-	-
79	ul. 11 Listopada 44/7	dz. nr 255/2 obr. nr 20	16665	329	-"	40 720	15	1	31.03
80	ul. Dubois 53/13	dz. nr 38/5 obr. nr 14	22151	166	-"	116 300	15	1	31.03

81	ul. Orkana 139/2	dz. nr 101 obr. nr 23	.....	1149	-"	84 200	-	-	-
82	ul. Kruczkowskiego 4/7	dz. nr 33/2 obr. nr 6	18244	1180	-"	157 600	-	-	-
83	ul. Kruczkowskiego 11/11	dz. nr 28/3 obr. nr 6	18056/5	215	-"	121 400	-	-	-
84	ul. Proletariacka 15/3	dz. nr 37/33 obr. nr 7	36762	178	-"	102 500	-	-	-
85	ul. Długa 91/15	dz. nr 15/38 obr. nr 5	18100	170	-"	124 500	-	-	-
86	ul. Baczyńskiego 45/7	dz. nr 246/2 obr. nr 15	.....	2297	-"	73 320	-	-	-
87	ul. Orkana 121/3+4	dz. nr 57 obr. nr 23	.....	1493	-"	133 300	-	-	-
88	ul. Malczewskiego 23/15	dz. nr 45/13 obr. nr 6	41039	216	-"	99 400	-	-	-
89	ul. Malczewskiego 19/17	dz. nr 45/11 obr. nr 6	16100	216	-"	138 100	15	1	31.03
90	ul. Mieszka I 22/21	dz. nr 153/2 obr. nr 6	17935	1171	-"	120 400	-	-	-
91	ul. Mieszka I 20/14	dz. nr 153/3 obr. nr 6	18099	118	-"	157 000	-	-	-
92	ul. Kasztelańska 36/17	dz. nr 198/14 dz. nr 262/3 obr. nr 47	48081/8	305	-"	108 600	-	-	-
93	ul. Grodzka 1/15	dz. nr 176/2 obr. nr 47	47945	179	-"	176 900	-	-	-
94	ul. Blankowa 42/6	dz. nr 516 obr. nr 47	28300	2979	-"	151 500	15	1	31.03
95	ul. Kasztelańska 36/10	dz. nr 198/14 dz. nr 262/3 obr. nr 47	48081/8	305	-"	125 600	-	-	-
96	ul. Mieszka I 18/2	dz. nr 153/4 obr. nr 6	18090	143	-"	150 500	-	-	-

97	ul. Kasztelańska 36/29	dz. nr 198/14 dz. nr 262/3 obr. nr 47	48081/8	305	-"	105 400	-	-	-
98	ul. Mieszka I 18/10	dz. nr 153/4 obr. nr 6	18090	143	-"	146 300	-	-	-
99	ul. Długa 19/11	dz. nr 45/9 obr. nr 6	16305	217	-"	103 900	15	1	31.03
100	ul. Długa 31/12	dz. nr 45/17 obr. nr 6	16324	217	-"	172 700	15	1	31.03
101	ul. Długa 49/6	dz. nr 4/1 obr. nr 6	16317	218	-"	121 500	15	1	31.03
102	ul. Blankowa 9/1	dz. nr 515 obr. nr 47	26793/2	2365	-"	209 100	-	-	-
103	ul. Proletariacka 11/8	dz. nr 37/35 obr. nr 7	36760	332	-"	64 600	-	-	-
104	ul. Proletariacka 7/2	dz. nr 37/37 obr. nr 7	36759	370	-"	63 300	-	-	-
105	ul. Długa 73/7	dz. nr 15/29 obr. nr 5	16323	169	-"	162 300	-	-	-
106	ul. Duracza 7/12	dz. nr 36/5 obr. 6	15194	118	-"	94 100	-	-	-
107	ul. Wańkowicza 19b/3	dz. nr 166/3 obr. nr 14	14592	144	-"	106 200	15	1	31.03
108	ul. Ludowa 55/5	dz. nr 73 obr. nr 18	34823	493	-"	74 100	-	-	-
109	ul. Grabowskiej 1/9	dz. nr 215 obr. nr 15	13817	906	-"	124 200	-	-	-
110	ul. Wyszyńskiego 130/1	dz. nr 85/6 obr. nr 5	36723	1020	-"	136 500	-	-	-
111	ul. Hetmańska 72/27	dz. nr 172 obr. nr 47	21912	213	-"	151 200	15	1	31.03
112	ul. Gen. Andersa 121/7	dz. nr 344/1 obr. nr 14	41382	426	-"	57 900	-	-	-

113	ul. Gen. Andersa 129c/4+5	dz. nr 327/4 obr. nr 14	14278	240	-"	123 500	15	1	31.03
114	ul. Orkana 48c/11	dz. nr 42 obr. nr 11	35460	1187	-"	75 400	-	-	-
115	ul. Daszyńskiego 20/4	dz. nr 134 obr. nr 15	14690	1270	-"	62 700	-	-	-
116	ul. Gen. Andersa 63/1	dz. nr 126/1 obr nr 18	14259	766	-"	98 500	-	-	-
117	ul. Długa 51/6	dz. nr 4/2 obr. nr 6	16316/2	184	-"	75 000	15	1	31.03
118	ul. Porcelanowa 2/1	dz. nr 207/1 obr. nr 6	50345	469	-"	48 300	-	-	-
119	ul. Piasta 11/1	dz. nr 10/4 obr. nr 17	21513	173	-"	106 200	-	-	-
120	ul. Grabowskiej 5/1	dz. nr 198 obr. nr 15	13813	214	-"	58 300	-	-	-
121	ul. Daszyńskiego 18/1	dz. nr 135 obr. nr 15	14689	1201	-"	46 600	-	-	-
122	ul. Mieszka I 26/9	dz. nr 154/5 obr. nr 6	17944	143	-"	151 600	-	-	-
123	ul. Broniewskiego 32/5	dz. nr 15/1 obr. nr 6	18087	144	-"	78 800	-	-	-
124	ul. Broniewskiego 32/14	dz. nr 15/1 obr. nr 6	18087	144	-"	76 900	-	-	-
125	ul. Obrońców Pokoju 30/4	dz. nr 181/18 obr. nr 14	45599	316	-"	70 900	-	-	-
126	ul. Gen. Andersa 147/1	dz. nr 219/3 obr. nr 14	39768	513	-"	82 000	-	-	-
127	ul. Mieszka I 18/5	dz. nr 153/4 obr. nr 6	18090	143	-"	128 300	-	-	-
128	ul. Forteczna 64/7	dz. nr 243/6 obr. nr 47	47942	367	-"	199 400	-	-	-



129	ul. Spacerowa 5/3	dz. nr 35/24 obr. nr 15	14582	141	-"	72 000	15	1	31.03
130	ul. Długa 63/14	dz. nr 15/24 obr. nr 5	16319	168	-"	131 300	15	1	31.03
131	ul. Makuszyńskiego 17/12	dz. nr 12/7 obr. nr 5	40819	159	-"	124 800	-	-	-
132	ul. Makuszyńskiego 12/15	dz. nr 13/4 obr. nr 5	18249	159	-"	173 600	15	1	31.03
133	ul. Reja 7/4	dz. nr 291/1 obr. nr 19	47216	557	-"	62 400	-	-	-
134	ul. Prosta 6/3	dz. nr 503 obr. nr 14	36405	355	-"	87 100	-	-	-
135	ul. Krasińskiego 18/2	dz. nr 73/6 obr. nr 6	16970	143	-"	78 500	15	1	31.03
136	ul. Krasińskiego 12/6	dz. nr 73/39 obr. nr 6	17950	107	-"	129 100	15	1	31.03
137	ul. Krasińskiego 16/9	dz. nr 73/7 obr. nr 6	17951	119	-"	157 200	15	1	31.03
138	ul. Piasta 10/2	dz. nr 11 obr. nr 17	28811	773	-"	106 100	15	1	31.03
139	ul. Grodzka 1 / 4	dz. nr 176/2 obr. nr 47	47945	179	-"	132 400	-	-	-
140	ul. Daszyńskiego 3 / 4	dz. nr 119/2 obr. nr 15	14675	835	-"	50 300	-	-	-
141	ul. Wańkowicza 14/5	dz. nr 244 obr. nr 14	14598	554	-"	108 400	-	-	-
142	ul. Grabowskiej 1/12	dz. nr 215 obr. nr 15	13817	906	-"	125 200	-	-	-
143	ul. Wysockiego 32/7	dz. nr 127 obr. nr 18	13792	1394	-"	49300	-	-	-

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 20.02.2009 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 14.01.2009 r.



















