

Załącznik do Zarządzenia Nr 814/2016

Prezydenta Miasta Wałbrzych

z dnia 9 listopada 2016 r.

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Łączna powierzchnia działek w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Poselska 5A obręb nr 47 Podzamcze	224/3	SW1W/000 88353/8	8489	nieruchomość niezabudowana	własność	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionym Uchwałą Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku oraz Uchwałą Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku i zmienionym Nr Uchwałą Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "C" - Podzamcze na obszarze oznaczonym symbolem C 2.1 o następujących zapisach: -uwarunkowania rozwoju: osiedle zabudowy wielorodzinnej „Podzamcze” zrealizowane w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych. Osiedle nie zakończone w zakresie infrastruktury społecznej- co skutkuje powstawaniem chaotycznej zabudowy usługowej; -kierunki zagospodarowania przestrzennego: plan osiedla musi jednoznacznie określać tereny publiczne wyłączone spod zainwestowania- z przeznaczeniem na zieleni osiedlową oraz tereny rekreacyjne osiedlowe. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren użytkowany jako plac parkingowy z nawierzchnią utwardzoną. Przez działkę przebiegają przewody sieci ciepłej, które utrudniają swobodną zabudowę działki.	1.000.000,00 zł

Uwaga : termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 21.12.2016 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 9.11.2016 r. do dnia 30.11.2016 r.