

**ZARZĄDZENIE NR 813/2016  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 9 listopada 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Wrocławskiej 115, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm. ), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Wrocławskiej 115, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 113/1 w obrębie 4 Szczawienko, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 813/2016

Prezydenta Miasta Wałbrzych

z dnia 9 listopada 2016 r.

### WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powiercniadziałki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Wrocławska 115 obręb nr 4 Szczawienko	113/1	SW1W/000 12854/7	0,4992	nieruchomość zabudowana	własność	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "D" – Szczawienko na obszarze oznaczonym symbolem <b>D 3.7.</b> , o następujących zapisach: •uwarunkowania rozwoju: obszar wielofunkcyjny: zabudowa mieszkaniowa, usługowa i produkcyjno - składowa, •kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej wielofunkcyjnej struktury zainwestowania.  <b>Z uwagi na lokalizację i charakter</b>	3.500.000,00 zł

						<p>nieruchomości , nieruchomość może zostać zagospodarowana na cele turystyczne. Przedmiotowa nieruchomość jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków nr A/4623/1423/Wł. W związku z powyższym przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50 % od ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku przetargu.</p>
--	--	--	--	--	--	--

**Uwaga :** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 21.12.2016 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 9.11.2016 r. do dnia 30.11.2016 r.