

**ZARZĄDZENIE NR 782/2016
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 28 października 2016 r.

**zmieniające Zarządzenie Nr 692/2016 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 13.09.2016 r. w sprawie
przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych i lokali
użytkowych położonych w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z
równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność
Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 692/2016 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 13.09.2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych i lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pozycje numer 2 i 3 otrzymują brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 782/2016
Prezydenta Miasta Wałbrzych
z dnia 28 października 2016 r.

Położenie nieruchomości:	Buczka 4/9 (III piętro)
Powierzchnia lokalu:	51,46 m² (lokal składa się z dwóch pokoi, pomieszczenia przynależne - kuchnia i łazienka z wc 25,82 m²)
Przeznaczenie lokalu	lokal mieszkalny
cena nieruchomości lokalowej	129.700,00 zł
Numer księgi wieczystej (gruntowej)	SW1W/00016850
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	działka nr 216/1 obręb nr 27 Śródmieście
Powierzchnia działki	290 m²
Udział w nieruchomości wspólnej	1049/10000
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	-pierwsza opłata 15% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/rokowaniach, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej, -opłaty roczne 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/ rokowaniach, płatne do dnia 31 marca każdego roku. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%. Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.

UWAGA:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 9.12.2016 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 28.10.2016 r. do 18.11.2016 r.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 782/2016
Prezydenta Miasta Wałbrzych
z dnia 28 października 2016 r.

W Y K A Z

Położenie nieruchomości:	Buczka 4/1 (przyziemie budynku)
Powierzchnia lokalu:	51,46 m² (lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienka z wc oraz przedpokoju)
Przeznaczenie lokalu	lokal mieszkalny
cena nieruchomości lokalowej	59.300,00 zł
Numer księgi wieczystej (gruntowej)	SW1W/00016850
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	działka nr 216/1 obręb nr 27 Śródmieście
Powierzchnia działki	290 m²
Udział w nieruchomości wspólnej	610/10000
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	-pierwsza opłata 15% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/rokowaniach, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej, -opłaty roczne 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/ rokowaniach, płatne do dnia 31 marca każdego roku. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%. Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.

UWAGA:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 9.12.2016 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 28.10.2016 r. do 18.11.2016 r.

Sporządziła: Katarzyna Hausman