

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonym w Wałbrzychu przy **ul. Andersa 71a**, działka numer **45/6 i 46/7** w obrębie **18 Biały Kamień** o powierzchni **66 m²**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta **nr SW1W/00032961/6**.

Budynek użytkowy w zabudowie półzwartej, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. W budynku znajdują się pomieszczenia wykorzystywane jako lokal użytkowy.

Powierzchnia użytkowa budynku - 29,00 m².

Nieruchomość wolna jest od obciążeń praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości: 26.000,00 zł. w tym:

- cena budynku 21.320,00
- cena działki 4.680,00 zł

Ustanowiona zostanie odpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 193/3, zapewniająca dojazd do przedmiotowego budynku. **Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności drogowej wynosi 1.000,00 zł.**

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 13.04.2016 r i 29.06.2016 r.

Rokowania odbędą się w dniu **30.11.2016 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (**sala ślubów**) o **godz. 11:15**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**ROKOWANIA – ul. Andersa 71a**” do dnia **23.11.2016 r.**

w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, pokój 103, ul. Kopernika 2 zawierającego:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- Datę sporządzenia zgłoszenia
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia i przepisy prawne w w/w Biurze)
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 2.600,00 zł.

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu **PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984** do dnia **23.11.2016 r.** Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaoferowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.

Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie powinni się zgłosić osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem udziału w części ustnej rokowań.

Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Uwaga: Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwości odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 pok. 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 20.10.2016 r. do dnia 30.11.2016 r.