



Wałbrzych, dnia 13.10.2016 r.

**Raport z opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji
Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 (GPR WAŁBRZYCHA)
przez organy administracji publicznej i inne podmioty**

1. Podstawa prawna

Działając na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) Prezydent Miasta Wałbrzycha, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 ww. ustawy, wystąpił do właściwych organów administracji publicznej oraz innych podmiotów o uzyskanie opinii projektu GPR Wałbrzycha.

2. Zbieranie opinii/uwag

Wraz z zakończeniem konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025, w dniu 21 września 2016 r. został rozpoczęty proces opiniowania. Prezydent Miasta Wałbrzycha wystąpił z prośbą o zaopiniowanie projektu dokumentu przez podmioty, o których mówi art. 17 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, którymi były:

- Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego Departament Rozwoju Regionalnego Wydział Koordynacji i Polityki Regionalnej,
- Wojewoda Dolnośląski,
- Wojewódzki Sztab Wojskowy,
- Agencja Wywiadu,
- Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego - Delegatura we Wrocławiu,
- Nadodrzański Oddział Straży Granicznej,
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu,
- Komenda Miejska Policji w Wałbrzychu,
- Urząd Lotnictwa Cywilnego,
- Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna,
- Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna,
- Zarząd Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu,
- PKP SA. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu,
- PKP SA. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu,
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - Oddział we Wrocławiu,
- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. - Oddział we Wrocławiu Zakład w Wałbrzychu,
- Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.,
- TAURON Dystrybucja S.A. - Oddział w Wałbrzychu,
- Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji,
- Netia S.A. - Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej,

- Orange Polska S.A. - Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Wałbrzychu
- Okręgowy Urząd Górniczy we Wrocławiu,
- Geolog Województwa - Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego Departament Obszarów Wiejskich i Zasobów Naturalnych,
- Geolog Powiatowy - Biuro Ochrony Środowiska Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa Urząd Miejski w Wałbrzychu,
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu, Nadleśnictwo Wałbrzych.

Prezydent Miasta Wałbrzycha określił ww. podmiotom termin przedstawienia opinii projektu GPR Wałbrzycha, **nie dłuższy niż 14 dni**, licząc od daty doręczenia dokumentu.

3. Zgłoszone opinie/uwagi

Do Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu łącznie wpłynęło 16 opinii od następujących podmiotów:

1. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;
2. Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego;
3. Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu;
4. Orange Polska S.A.;
5. Nadleśnictwa Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach;
6. Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie miasta Wałbrzycha;
7. Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu;
8. Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu;
9. Polskich Kolei Państwowych S.A.;
10. Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;
11. Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu;
12. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu;
13. Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej;
14. Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z oddziałem we Wrocławiu;
15. Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
16. Operatora Gazociągów Przemysłowych GAZ_SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu.

W przeprowadzonym procesie opiniowania żaden z podmiotów **nie wydał negatywnej opinii** na temat przekazanego projektu dokumentu, zaś 7 podmiotów wniosło dodatkowe uwagi.

Lista zgłoszonych uwag w procesie opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025

Lp.	Nazwa instytucji zgłaszającej uwagi	Treść uwagi	Sposób uwzględnienia
1	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	1. Uzupełnić opracowanie o powiązanie GPR ze strategią rozwiązywania problemów społecznych, harmonogram jego realizacji oraz okres obowiązywania Specjalnej Strefy Rewitalizacji. 2. Przemyśleć wprowadzenie wskaźnika środowiskowego obrazującego niską emisję (np. ilość wykonanych termomodernizacji na ilość kamienic) oraz wskaźnika mającego „zatrzymać” ludzi po studiach w Wałbrzychu (pokazującego ofertę dla mieszkańców z wyższym wykształceniem). 3. Przeanalizować tekst pod kątem literówek i korekt stylistycznych, w tym wyrażenie „środowisko naturalne” zastąpić wyrażeniem „środowisko”, a w miejsce zapisu „nie przewiduje się utworzenia miejscowych planów rewitalizacji”, wprowadzić sformułowanie „nie wykazuje się konieczności sporządzania i uchwalania miejscowych planów rewitalizacji”.	Dokonano uzupełnienia i korekty treści projektu dokumentu zgodnie z przedstawioną opinią.
2	Orange Polska S.A.	1. Na terenie objętym projektem rewitalizacji istnieje infrastruktura telekomunikacyjna Orange Polska S.A. Jest ona zaewidencjonowana na mapach zasadniczych przez służby geodezyjne i powinna być uwzględniona w opracowywanych projektach z zachowaniem odpowiednich norm i przepisów. 2. Wszelkie zadania inwestycyjne i remontowe, na obszarze objętym opracowaniem w fazie projektowania, powinny być każdorazowo uzgadniane z Orange Polska S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Wrocław w Wałbrzychu w zakresie występowania kolizji z naszymi urządzeniami. 3. Należy wziąć pod uwagę możliwości budowy i rozbudowy sieci telekomunikacyjnej przez Orange Polska S.A. na obszarze objętym opracowaniem.	Wniesiona uwaga dotyczy realizacji propozycji projektowych zgłoszonych do przedstawionego projektu dokumentu. Wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne wynikające z Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 oraz wykonane na ich rzecz prace projektowe i wykonawcze muszą być prowadzone przez inwestorów z uwzględnieniem odpowiednich norm i przepisów dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z obowiązującym prawem. Inwestorzy będą zobowiązani dokonywać uzgodnień w zakresie występowania kolizji z urządzeniami telekomunikacyjnymi.
3	Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego Departament Rozwoju Regionalnego	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałbrzycha w okolicy ulic: Niepodległości, Świdnickiej oraz Wschodniej znajduje się postulowana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020 droga Via Regia Plus. Należy umożliwić w przyszłości realizację postulowanej drogi Via Regia Plus poprzez zachowanie pasa wolnego od zabudowy dla parametrów drogi wojewódzkiej – o szerokości min. 35 metrów.	Postulat realizuje jeden z projektów zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 – na odcinku ul. 1-go Maja. W pozostałym zakresie postulat uwzględniany będzie na etapie wykonywania inwestycji.
4	Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach	Po zapoznaniu się z wykazem przedsięwzięć rewitalizacyjnych (inwestycyjnych), w opracowywanym projekcie: „Przebudowa dróg wojewódzkich nr 367 i 381 na obszarze gmin Boguszków-Gorce i Wałbrzycha wraz z budową obwodnicy Boguszowa-Gorc i dzielnicy Sobięcin w Wałbrzychu („Droga Sudecka”) - znajdującym się na liście B uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych – prosimy uwzględnić ustalenia przebiegu granic	Zgłoszona uwaga dotyczy przebiegu granic i powierzchni lasów znajdujących się poza granicą rewitalizacji miasta. Realizacja wskazanej inwestycji drogowej na rzecz Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha będzie rozpatrywana tylko w zakresie

		i powierzchni lasów objętych Planem Urządzania Lasu dla Nadleśnictwa Wałbrzych (Decyzja Ministra nr DL-lpn-611-56/49578/10/JŁ z dnia 14.10.2010 r.)	granic podobszaru rewitalizacji Sobiecin, w zgodzie z Uchwałą Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha z dnia 29.03.2016 r.
5	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu	Komenda Miejska PSP w Wałbrzychu wnosi o uwzględnienie w programie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej. W szczególności należy wziąć pod uwagę wskazania ujęte w: 1. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030), 2. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719), 3. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 r. poz. 1422).	Wskazane przez opiniodawcę przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej będą przestrzegane przez podmioty realizujące przedsięwzięcia zapisane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na etapie wykonywania inwestycji.
6.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	Na podstawie map stanowiących załączniki do przedmiotowego projektu dokumentu ustalono, że ww. obszar częściowo obejmuje teren rewitalizacji wyznaczony w obrębie Stary Zdrój. Przewidziana do realizacji infrastruktura drogowa wykazana w załączniku 1B, 2B poz. 55,46, to fragment ulicy Pocztowej i Legnickiej, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Pełcnicy. Przy realizacji zadań Programu należy mieć na uwadze zakazy wynikające z Prawa wodnego, od których w drodze decyzji może zwolnić jedynie dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej pod warunkiem, że inwestycja nie wpłynie na zmianę warunków przepływu wód powodziowych, nie utrudni ochrony przed powodzią i zarządzania ryzykiem powodziowym, nie zwiększy zagrożenia powodziowego terenów przyległych i nie spowoduje zagrożenia dla jakości wód.	Zakazy wynikające z Prawa wodnego, odnoszące się do zadań Programu zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Pełcnicy, będą przestrzegane przez inwestora na etapie realizacji inwestycji.
7.	Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	(...) W dokumencie tym nie odniesiono się do stanu technicznego infrastruktury, szczególnie urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, która ze względu: na szkody górnicze po byłych kopalniach, upływ czasu, przemiany społeczno-gospodarcze, zmiany strukturalne i funkcjonalne jest bardzo zdekapitalizowana i nie gwarantuje odpowiedniego poziomu świadczenia usług odbiorcom przez „Wodociągi Wałbrzych”. (...) Uważamy, że Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2015 powinien odpowiadać na wyzwania spowodowane zjawiskami, o których jest mowa w art. 9 ust 1 pkt 3i4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. Z 2015 r. poz. 1777 z późniejszymi zmianami. Obiektami budowlanymi, poza obiektami o znaczeniu mieszkaniowym jest również infrastruktura techniczna, w tym wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Od stanu technicznego tej infrastruktury zależy prawidłowe funkcjonowanie obiektów mieszkalnych i ich otoczenia. (...) w zestawieniach przewidywanych przedsięwzięć inwestycyjnych nie ma zadań dotyczących konieczności przebudów, modernizacji	Uwzględniono zgłoszoną uwagę i uzupełniono dokument o propozycje projektów inwestycyjnych z zakresu porządkowania gospodarki wodno-ściekowej w 6 podobszarach rewitalizacji miasta Wałbrzycha.

		sieci wodociągowych, sieci kanalizacji sanitarnych, przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej towarzyszącej obiektom – budynkom mieszkalnym. Trzeba tu jasno podkreślić, że przedsięwzięcia te mające charakter inwestycyjny, powinny być również uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025. W załączniku do niniejszego pisma przedkładamy wykaz tabelaryczny dotyczący propozycji najpilniejszych projektów inwestycyjnych z zakresu porządkowania gospodarki wodno-ściekowej w 6 podobszarach rewitalizacji miasta Wałbrzycha.	
--	--	---	--

4. Podsumowanie raportu

Proces opiniowania projektu GPR Wałbrzycha miał na celu uzyskanie opinii, zebranie uwag oraz zaangażowanie wszystkich organów administracji publicznej i innych podmiotów do udziału w procesie tworzenia dokumentu.

W ramach procedury zbierania opinii, do 29 podmiotów zostało wysłane pismo z prośbą o zaopiniowanie projektu GPR Wałbrzycha. Do pisma załączony był dokument w wersji papierowej lub na nośniku CD. Łącznie w odpowiedzi uzyskano 16 opinii. Żaden z podmiotów nie wydał negatywnej opinii.