

## **PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Ogłasza drugi ustny przetarg ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Wrocławskiej oznaczonej jako działka nr 112/1 obręb Szczawienko nr 4 o powierzchni 4,5285 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/00035653/5, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych. Przedmiotowa nieruchomość ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej może być wykorzystana jako uzupełnienie nieruchomości przyległych ( tj. 114/1, 118/8, 119/5, 382 obręb 4 Szczawienko).

**Cena wywoławcza 910.000,00 zł (+23% VAT).**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Przeznaczenie – zabudowa usługowa i produkcyjno – usługowa.

Nieruchomość położona jest wzdłuż rzeki Pełcznicy i stanowi jej teren zalewowy, występuje niebezpieczeństwo powodzi.

Nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

I przetarg ustny ograniczony odbył się w dniu 17.08.2016 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.12.2016 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9.00**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **14.12.2016 r.** wadium w wysokości **91.000,00 zł**, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP S.A. nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984**. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia. 14.12.2016 r. **do godziny 14.00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 103 pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dowodu wniesienia wadium oraz oryginałem aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości przyległej, której uczestnik przetargu jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym ( tj. 114/1, 118/8, 119/5, 382 obręb 4 Szczawienko). Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 (I-piętro przy pok. 103) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 6655241, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 17.10.2016 r. do dnia 21.12.2016 r.