

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Hanki Sawickiej 32a/1** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na parterze** budynku mieszkalnego i składa się z: 2 pokoi, kuchni i przedpokoi, o łącznej powierzchni użytkowej **39,12 m²**

Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 4,25 m² oraz wc o pow. 1,49 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działek **nr 410/1 i 412/5** o łącznej powierzchni **413 m²** obręb nr **30 Sobięcín** dla których w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00013072/8** wynosi **4365/10000**.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna, bezterminowa służebność gruntowa drogowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 412/5 na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego dz. nr 412/3.

Działka nr 412/5 została obciążona bezterminową nieodpłatną służebnością gruntową drogową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, bez prawa postoju i parkowania, na rzecz każdego właściciela lub współwłaściciela nieruchomości zabudowanych położonych przy ulicy:

- Hanki Sawickiej nr 32 B w Wałbrzychu – działki nr 412/6,411/1 i 412/7,
- Hanki Sawickiej nr 32 C w Wałbrzychu – działki nr 412/9, 412/1 i 412/8.

Cena wywoławcza nieruchomości

46.700,00 zł w tym:

- **nieruchomość lokalowa**

37.690,00 zł

- **nieruchomość gruntowa (w udziale 4365/10000)**

9.010,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **16.11.2016 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 11:15**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **09.11.2016 r.** wadium w wysokości **4.700,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 14.10.2016 r. do dnia 16.11.2016 r.