

## Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. 11 Listopada 27A** z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ( do dnia 10.03.2082 r. ).

Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest na **poziomie przyziemia** budynku mieszkalno- użytkowego i składa się z: **sali sprzedaży, zaplecza i wc** o łącznej powierzchni użytkowej **26,54 m<sup>2</sup>**.

Udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki nr **201/1 i 201/3** o powierzchni **349 m<sup>2</sup>**, obręb nr **20 Stary Zdrój**, dla których w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00019654/4** wynosi **1023/10000**.

W dziale I KW wpisano uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III – bezterminowa odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych dz. nr 201/1 i 201/3 , polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez dz. nr 201/4.

W dziale III KW wpisano ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna, nieograniczona, bezterminowa służebność przesyłu na rzecz UPC.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 21.09.2016 r.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>45.000,00 zł. w tym:</b>
– <b>nieruchomość lokalowa</b>	<b>42.750,00 zł</b>
– <b>nieruchomość gruntowa ( 1023/10000)</b>	<b>2.250,00zł</b>

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynoszą:

- pierwsza opłata 25 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej,
- opłaty roczne 3 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatne do dnia 31 marca każdego roku.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

**Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.**

Przetarg odbędzie się w dniu **16.11.2016 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 ( sala ślubów ) o **godz. 10:30**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **09.11.2016 r.** wadium w wysokości **4.500,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP SA 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Kopernika 2 od dnia 14.10.2016 r. do dnia 16.11.2016 r.**