

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. **Niepodległości** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 257/11, obręb 33 Podgórze o powierzchni 0,0030 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00055069/0, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

**Cena wywoławcza 3.600,00 zł (+23% VAT).**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionym Uchwałą Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku oraz Uchwałą Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku i zmienionym Nr Uchwałą Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "K" – Podgórze na obszarze oznaczonym symbolem K 1.1., o następujących zapisach:

- uwarunkowania rozwoju: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przebieg krytego odcinka rzeki Pelcznicy.
- kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu, wymagane działania rehabilitacyjne w zakresie utrzymania zabudowy.

**Działka objęta jest ostateczną decyzją nr 144/2011 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 04.07.2011 r. o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwustanowiskowego garażu.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obciążona jest nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu, przejazdu i postoju na rzecz każdego właściciela działki nr 257/9, 256/3, 256/1 oraz odpłatną, nieograniczoną bezterminową służebnością przesyłu.

Ustanowiona zostanie odpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 257/13, zapewniająca dojazd do przedmiotowego garażu. **Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności drogowej wynosi 1.000,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.11.2016 r. r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 11:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **09.11.2016 r.** wadium w wysokości **400,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP SA 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości. Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 **od dnia 13.10.2016 r. do dnia 16.11.2016 r.**