

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8** o powierzchni użytkowej **40,90 m²**, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w budynku przy **ul. Dąbrowszczaków nr 10 w Wałbrzychu** wraz z udziałem wynoszącym **1289/10000** w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 23 kwietnia 2100 r. działki stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Konradów nr 15 jako działka nr **71/35** o powierzchni **0,0146 ha**. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu - VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla lokalu mieszkalnego księgę wieczystą nr SW1W/00049788/1 i dla nieruchomości gruntowej księgę wieczystą nr SW1W/00014632/9.

• OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal położony jest na II piętrze budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC bez pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe na paliwo stałe. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 ze zm.). Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3,61 zł.

• PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka leży w jednostce urbanistycznej – "G" Biały Kamień, na terenie obszaru oznaczonego symbolem G 1.1 o następujących zapisach: uwarunkowania rozwoju - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy oraz zabudowa jednorodzinna w większości realizowana w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych. Kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej formy zagospodarowania terenu, wymagane działania poprawiające standard zabudowy (usługi, zielen parkowa, drogi) z uwagi na sąsiedztwo uzdrowiska Szczawno Zdrój.

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem B – tereny mieszkaniowe.

• ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

• OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość nie jest obciążona.

• CENA WYWOŁAWCZA: 51 000,00 zł, w tym:

cena lokalu – 49 470,00 zł, co stanowi 97% ceny wywoławczej;

cena 1289/10000 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu – 1 530,00 zł.

Sprzedaż jest w całości zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

• TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **18 listopada 2016 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 – sala nr 107 (sala ślubów).

• WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Wadium w pieniądzu w wysokości **5 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 w PKO Bank Polski S.A., nie później niż do dnia **10 listopada 2016 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – "lokal mieszkalny - ul. Dąbrowszczaków 10". Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

• TERMINY WNOSZENIA OPŁAT:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

• **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• **ZASTRZEŻENIE:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

• **INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGU:**

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego (www.bip.um.walbrzych.pl) i w prasie "Panorama Wałbrzyska".

• **INFORMACJE DODATKOWE:**

a) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu; w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;

b) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;

d) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłaty notarialnej i sądowej.

• **DANE TELEADRESOWE**, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miejski w Wałbrzychu

ul. Kopernika 2

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości

pokój nr 101, tel. 74 66 55 223

e-mail: d.pajak@um.walbrzych.pl

Sporządziła:

Danuta Pająk

Sprawdził:

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 od dnia 11 października do dnia 18 listopada 2016 r.