

ZARZĄDZENIE NR 754/2016
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH

z dnia 10 października 2016 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej z równoczesną sprzedażą pomieszczenia gospodarczego stanowiących własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste z równoczesną sprzedażą pomieszczenia gospodarczego nieruchomość zabudowaną, położoną przy ul. Jagiellońskiej w Wałbrzychu, oznaczoną jako działka nr 70/4 o powierzchni 0,0778 ha obręb Podgórze Nr 33, księga wieczysta nr SW1W/00085655/4 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Jagiellońskiej 3 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 70/3 o powierzchni 0,0150 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji zgłoszonego roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży pomieszczenia gospodarczego i pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej bonifikaty w wysokości 99 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz zawierający nieruchomość określoną w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 754/2016
Prezydenta Miasta Wałbrzych
z dnia 10 października 2016 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste z równoczesną sprzedażą pomieszczenia
gospodarczego stanowiących własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali, w wyniku
realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Jagiellońskiej
Dane nieruchomości	działka nr 70/4 o powierzchni 0,0778 ha obręb Podgórze Nr 33 księga wieczysta nr SW1W/00085655/4 "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym; dla nieruchomości nie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej "K" - Podgórze na obszarze oznaczonym symbolem K 1.1., o następujących zapisach: - uwarunkowania rozwoju: istniejąca zabudowana mieszkaniowa wielorodzinną, przebieg krytego odcinka rzeki Pełcznicy; - kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu, wymagane działania rehabilitacyjne w zakresie utrzymania zabudowy
Forma zbycia nieruchomości	nieruchomość gruntowa - oddanie w użytkowanie wieczyste pomieszczenie gospodarcze - sprzedaż
Cena nieruchomości	70 300 zł, w tym: - wartość prawa własności gruntu 54 500 zł - wartość pomieszczenia gospodarczego 15 800 zł
Wysokość opłat i terminy wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat	Pierwsza opłata za nieruchomość przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste wynosi 8 175,00 zł i stanowi 15% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste wnoszone na rzecz Gminy Wałbrzych wynoszą 1 % ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste, z góry za dany rok, zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a ww. ustawy podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Do pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego części gruntu oraz do opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 29 ust. 5a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), upływa z dniem 22.11.2016 r.

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej z równoczesną sprzedażą pomieszczenia gospodarczego nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm), na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Jagiellońskiej 3 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 70/3 o powierzchni 0,0150 ha, obręb Podgórze Nr 33, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00012441/9.

3. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00085655/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu, polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznej fi 110 na pasie gruntu o szerokości 0,50 m i długości 6,0 m wydzielonym z działki nr 70/4 oraz jej eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim - na rzecz UPC Polska Sp. z o.o. z/s w Warszawie.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

5. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 11.10.2016 r. do dnia 1.11.2016 r.