

**Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Nr 737/2016 z dnia 30.09.2016 r.**

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Wałbrzychu, stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Szczawienko obręb nr 4	17/26 293/4 20/8 191/2 185/6 205/9	SW1W/ 00018783/0 SW1W/ 00076979/5 SW1W/ 00033800/7 SW1W/ 00023262/0 SW1W/ 00022242/7	0,0381 8,9111 0,1515 0,6671 0,1603 0,1035	Działki gruntu nr 293/4 i nr 20/8 położone przy ul. Ogrodowej 25 (Ciepłownia TC3) zabudowane są: - budynkiem administracyjnym - niepodpiwniczonym dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy: 444,1 m ² ; - budynkiem łącznikiem pomiędzy budynkiem administracyjnym a halą kotłową – jednokondygnacyjnym w części magazynowej i dwukondygnacyjnym w części produkcyjnej, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 1195,4 m ² ; - budynkiem hali kotłowej - produkcyjnym, pięciokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 1479,2 m ² ; - budynkiem transformatorowni - wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 301,2 m ² ; - budynkiem magazynu paliw - wolnostojącym, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy: 36,3 m ² ; - budynkiem wagi kolejowej – wolnostojącym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 12,5 m ² ; - garażem spychacza w zabudowie półzwartej z budynkiem garażu lokomotywy, jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy – 62,3 m ² ; - garażem lokomotywy w zabudowie półzwartej	własność	Działki gruntu oznaczone nr: 20/8; 17/26; 293/4 znajdują się na obszarze, dla którego nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej „D” - Szczawienko na obszarze oznaczonym symbolem D.3.3 o następujących zapisach: - uwarunkowania rozwoju: magazyny, bazy transportowe, ciepłownia osiedlowa, - kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu. Działki gruntu oznaczone nr: 185/6 i 191/2 znajdują się na obszarze, dla którego nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej „F” - Piaskowa Góra na obszarze oznaczonym symbolem F.1.1 o następujących zapisach: - uwarunkowania rozwoju: zabudowa składowo-usługowa, -kierunki zagospodarowania przestrzennego: forma użytkowania terenu bez zmian. Dla działki gruntu oznaczonej nr 205/9 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Topolowej w Wałbrzychu, zgodnie z którym w/w działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4U,UR, dla którego przeznaczenie	24.919.000,00

2	Szczawienko obręb nr 4	204/16	SW1W/ 00031542/6	0,9969	z budynkiem garażu spychacza, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 80 m2 . Działka gruntu o nr 191/2 (Ciepłownia TC3) położona przy ul. Długiej 3D zabudowana jest: - budynkiem kotłowni C1 wolnostojącym, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczonym o pow. zabudowy: 670 m2 ; - budynkiem wentylatorowni wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 151,2 m2 . Działka gruntu nr 185/6 położona przy ul. Topolowej zabudowana jest częścią nadziemnej ciepłowni sieci przemysłowej między kotłownią C3 i C1. Działka gruntu nr 205/9 (Ciepłownia TC2) położona przy ul. Topolowej zabudowana jest częścią nadziemnej ciepłowni sieci przesyłowej między kotłownią C3 i C1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	własność	podstawowe to szeroko rozumiane usługi i/lub zakłady rzemieślnicze i/lub obiekty magazynowe. Dla działki gruntu nr 204/16 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10 U,UR,P, dla którego przeznaczenie podstawowe to szeroko rozumiane usługi i/lub zakłady rzemieślnicze i/lub obiekty produkcyjne, i/lub obiekty magazynowe.	450.600,00+VAT
---	---------------------------	--------	---------------------	--------	---	----------	---	----------------

Uwaga:

1. Sprzedaż nieruchomości określonych w pkt. 1 wykazu jest zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).
2. Do sprzedaży nieruchomości określonej w pkt. 2 wykazu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 14.11.2016 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 3.10.2016 r. do dnia 24.10.2016 r.