

**Zarządzenie Nr 737/2016**  
**Prezydenta Miasta Wałbrzycha**  
z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Wałbrzychu, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, położonych w Wałbrzychu obręb 4 Szczawienko określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U.z 2016 r. poz. 446 ), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), oraz 3 Uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 ze zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Wałbrzychu, nieruchomości zabudowane i niezabudowane, stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu obręb 4 Szczawienko, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust 3. *Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. [...].*

Rada Miejska Wałbrzycha zgodnie z § 3 Uchwały nr XXXIV/138/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. upoważniła Prezydenta Miasta Wałbrzycha do dokonywania samodzielnie czynności, o których mowa w cytowanym wyżej przepisie.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego zarządzenia tj. działki położone w Wałbrzychu oznaczone w ewidencji gruntów numerami 293/4, 17/26, 20/8, 191/2, 185/6, 205/9 i 204/16 obręb 4 Szczwienko są użytkowane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Wałbrzychu na podstawie Umowy Dzierżawy Nr 609/WFM636/98 zawartej dnia 31.07.1998r. na okres 15 lat. Obecnie w/w umowa obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku.

Przedmiotowe nieruchomości są wykorzystywane przez Dzierżawcę do prowadzenia jego działalności związanej z produkcją, dystrybucją i sprzedażą energii ciepłej. Na w/w nieruchomościach znajdują się ciepłownie TC 1, TC 2 i TC 3 oraz budynki, budowle, maszyny, urządzenia, sieci i instalacje niezbędne do prowadzenia w/w działalności.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Wałbrzychu realizuje cel publiczny zdefiniowany w art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym jest *budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania a tych przewodów lub urządzeń.*

W związku z powyższym wystąpiły przesłanki określone zarówno w § 3 pkt. 1 jak i w § 3 pkt. 2 w/w Uchwały co uzasadnia zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.