

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

ogłasza

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni **0,0046 ha**, położonej w **Wałbrzychu przy ul. Lotników**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Nowe Miasto nr 21 jako działka nr **175/2**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00037062/9, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

### • OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana garażem o powierzchni użytkowej **39,69 m<sup>2</sup>** w zabudowie bliźniaczej. Działka ma kształt prostokąta i w końcowej części kształt trapezu, posiada zachwianą proporcję długości boków, teren płaski z dostępem do drogi publicznej z prawem służebności gruntowej. Obszar o pełnym uzbrojeniu w media miejskie.

### • PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka leży w jednostce urbanistycznej – "H" Nowe Miasto, na terenie obszaru oznaczonego symbolem H 3.1 o następujących zapisach: uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy oraz usługi. Kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu.

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane.

### • ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

### • OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu, zawartej na czas nieoznaczony. Poza tym wolna jest od innych praw i roszczeń osób trzecich. W razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy ( art. 678 §1 Kc).

### • TERMINY PRZEPROWADZONYCH PRZETARGÓW:

pierwszy - 18 maja 2016 r., drugi - 5 sierpnia 2016 r.

### • CENA WYWOŁAWCZA: 15 000,00 zł

Sprzedaż jest w całości zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

### • TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA ROKOWAŃ:

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **20 października 2016 r. o godzinie 9.20** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 – sala nr 107 (sala ślubów).

### • TERMIN, MIEJSCE WPLATY ORAZ WYSOKOŚĆ ZALICZKI POBIERANEJ TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA KOSZTÓW:

Zaliczkę w pieniądzu w wysokości **1 500,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 w PKO Bank Polski S.A., nie później niż do dnia **13 października 2016 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – "garaż przy ul. Lotników – działka nr 175/2".

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

### • MOŻLIWOŚĆ, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH ZGŁOSZEŃ UDZIAŁU W ROKOWANIACH:

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. nr 101, najpóźniej w dniu **14 października 2016 r. do godz. 14.30**. Do koperty z napisem: "Rokowania - garaż przy ul. Lotników – działka nr 175/2" należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

**•SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA:**

W celu zapewnienia nieruchomości dostępu do drogi publicznej ulicy Stanisława Wyspiańskiego w Wałbrzychu, na rzecz każdorazowego jej właściciela zostanie ustanowiona na czas nieokreślony odpłatna służebność przechodu i przejazdu przez część nieruchomości, położonej w Wałbrzychu przy ul. Lotników 1, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Nowe Miasto nr 21 jako działka nr 175/3 o zasięgu i przebiegu wykazanym na mapie z projektem podziału nieruchomości do decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 48/2014 z dnia 16.07.2014 r. w sprawie podziału nieruchomości, położonej w Wałbrzychu przy ul. Lotników 1.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej stanowi kwotę w wysokości 813,00 zł plus obowiązujący podatek VAT.

**• TERMINY WNOŠZENIA OPŁAT:**

Cena nabycia nieruchomości zaproponowana w rokowaniach, w przypadku wpłaty jednorazowej lub pierwsza rata przy rozłożeniu ceny na raty, wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności oraz podatek VAT podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**• SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**• ZASTRZEŻENIE:**

Prezydentowi Miasta Wałbrzycha przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**• INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA:**

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego ([www.bip.um.walbrzych.pl](http://www.bip.um.walbrzych.pl)) i w prasie "Panorama Wałbrzyska".

**• INFORMACJE DODATKOWE:**

1) uczestnik rokowań przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty: dowód tożsamości, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w rokowaniach; w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego oraz oświadczenie, że uczestnikowi znany jest stan faktyczny i prawny garażu i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

2) rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

3) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłaty notarialnej i sądowej.

**• DANE TELEADRESOWE**, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miejski w Wałbrzychu

ul. Kopernika 2

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości

pokój nr 101, tel. 74 66 55 223

e-mail: [d.pajak@um.walbrzych.pl](mailto:d.pajak@um.walbrzych.pl)

Sporządziła:

Danuta Pająk

Sprawdził:

Ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 od dnia 13 września do dnia 20 października 2016 r.

