

**ZARZĄDZENIE NR 692/2016
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 13 września 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokali mieszkalnych i lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.446), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 692/2016

Prezydenta Miasta Wałbrzych

z dnia 13 września 2016 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m2)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej
ul. Piłsudskiego 37/1 lokal mieszkalny pow. 58,84 m ₂ parter (3 pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc)	dz. nr 362/1 obr. nr 21 Nowe Miasto	18829	279	zab .mieszk.	85.000	15	1
ul. Buczka 1/4 lokal mieszkalny pow. 44,93 m ₂ przyziemie budynku (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój)	dz. nr 216/1 obr. nr 27 Śródmieście	16850	290	zab.mieszk.	59.300	15	1
ul. Buczka 1/9 lokal mieszkalny pow. 51,46 m ₂ III piętro (2 pokoje) pomieszczenie przynależne kuchnia i łazienka z wc –	dz. nr 216/1 obr. nr 27 Śródmieście	16850	290	zab mieszk.	129.700		1
						15	

pow. 25,82 m ₂							
ul. Parkowa 11/9 lokal mieszkalny pow. 31,34 m ₂ III piętro (2 pokoje i kuchnia)	dz. nr 55/4 i 55/5 obr. nr 20 Stary Zdrój	19394/3	588	zab.usług.	40.000		
ul. Parkowa 11/2 lokal mieszkalny pow. 56,35 m ₂ , parter (2 pokoje, kuchnia i przedpokój)	dz. nr 55/4 i 55/5 obr. nr 20 Stary Zdrój	19394/3	588	zab usług	70.000		
ul. Rynek 17/2 lokal mieszkalny pow. 29,16 m ₂ I piętro (1 pokój, kuchnia i przedpokój) pomieszczenie przynależne – piwnica 10,01 m ₂ oraz komórka na korytarzu 1,51 m ₂	dz. nr 607 obr. nr 27 Śródmieście	9866/0	474	zab. mieszk	65.000		
ul. Rynek 17/6 lokal mieszkalny pow. 68,70 m ₂ II piętro (2 pokoje, kuchnia i wc) pomieszczenie przynależne – dwie piwnice o pow. 5,64 m ₂	dz. nr 607 obr. nr 27 Śródmieście	9866/0	474	zab. mieszk	130.000		
ul. Nowy Świat 2/5 lokal mieszkalny pow. 50,93 m ₂ II piętro	dz. nr 97 obr. nr 27 Śródmieście	39961/5	271	zab.mieszk.	60.000		

(1 pokój, kuchnia i przedpokój) pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 4,57 m ₂							
ul. Wrocławska 84/8 lokal mieszkalny pow. 22,37 m ₂ II piętro (pokój z aneksem kuchennym)	dz. nr 106/3 obr. nr 4 Szczawienko	33492/4	789	zab.mieszk.	25.000		
ul. 1 Maja 83/3 lokal mieszkalny pow. 34,42 m ₂ parter (1 pokój, i kuchnia) pomieszczenie przynależne – piwnica – pow. 1,36 m ₂	dz. nr 187/2,187/3,187/4,187/5,187/6,187/7 obr. nr 2 Szczawienko	12321/2	1729	zab mieszk.	25.000		
ul. Ogińskiego 7/1 lokal mieszkalny pow. 49,03 m ₂ suterena (3 pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc)	dz. nr 444/2 obr. nr 21 Nowe Miasto	12484	157	zab.mieszk.	68.000	15	1
ul. Orzeszkowej 17/2 lokal mieszkalny pow. 30,64 m ₂ suterena (1 pokój, kuchnia,wc i	dz. nr 233/2 obr. nr 26 Nowe Miasto	17726/6	344	zab.mieszk.	45.000		

przedpokój)							
ul. Świdnicka 11/1 lokal mieszkalny pow. 33,00 m ₂ przyziemie budynku (1 pokój i kuchnia) pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 0,81 m ₂ oraz wc na korytarzu o pow. 1,32 m ₂	dz. nr 182/5 obr. nr 35 Rusinowa	46570	435	zab.mieszk.	33.000		
ul. Świdnicka 27/3 lokal mieszkalny pow. 33,57 m ₂ parter (1 pokój, kuchnia oraz wc) pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 4,98 m ₂	dz. nr 114/ obr. nr 35 Rusinowa	74629/3	950	zab.mieszk.	35.000		
ul. Moniuszki 17/2 lokal mieszkalny pow. 87,00 m ₂ II piętro (3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój)	dz. nr 620/1 obr. nr 27 Śródmieście	17331/0	154	zab.mieszk.	170.000		
ul. Reja 26/2 lokal mieszkalny pow. 51,48 m ₂ parter (2 pokoje i kuchnia)	dz. nr 75 obr. nr 18 Biały Kamień	40117	2822	zab.mieszk.	68.000		
ul. Piłsudskiego	dz. nr 355/1 obr. nr 21 Nowe Miasto	32537/5	493	zab.mieszk.	65.000		

35/11a lokal mieszkalny pow. 44,26 m ₂ II piętro (1 pokój, kuchnia i przedpokój) pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 3,60 m ₂							
ul. Pługa 11/2 lokal mieszkalny pow. 63,94 m ₂ parter (3 pokoje, kuchnia, łazienka z w c oraz przedpokój) pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 8,15 m ₂	dz. nr 101 obr. nr 27 Śródmieście	11259/9	368	zab.mieszk.	105.000		
ul. 1 Maja 79/1 lokal mieszkalny pow. 46,20 m ₂ parter (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój) pomieszczenie przynależne – dwie piwnice o pow. 13,30 m ₂ oraz komórka ołożona na poddaszu o pow. 9,90 m ₂	dz. nr 197/20 obr. nr 28 Sobięcin	59512/9	691	zab.mieszk.	64.000		
ul. Piasta 3a/4 lokal mieszkalny pow. 92,69 m ₂ I	dz. nr 41 obr. nr 17 Biały Kamień	74645/1	4416	zab.mieszk.	160.000		

piętro (3 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc oraz dwa przedpokoje) pomieszczenie przynależne – trzy piwnice o pow. 33,84 m,							
ul. 11 Listopada 45 lokal użytkowy pow. 101,73 m,	dz. nr 208/1 obr. nr 20 Stary Zdrój	31613/5	540	zab.mieszk.	140.000		