

BAB. 6740.719.2016  
DW/8026/09/2016

### OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11f, ust. 3 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2015.2031 z późn. zm.), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.2016.23 z późn. zm.),

#### Zawiadamiam

że na wniosek z dnia 07 lipca 2016 r. Pana Grzegorza Lewowskiego Biuro Inżynierskie TRAKT Sędziszów 50, 58-410 Marciszów, Pełnomocnika Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, wykonującego zadania Prezydenta Miasta Wałbrzycha jako jednostka organizacyjna będąca zarządem drogi, została wydana dnia 07 września 2016 r. decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 861/2016, znak: BAB. 6740.719.2016, zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

#### "Przebudowa i rozbudowa placu Grunwaldzkiego wraz z przyległymi do niego ulicami w Wałbrzychu" :

*Inwestycja obejmuje:*

*przebudowę dróg w obrębie Placu Grunwaldzkiego o łącznej długości 990m,*

Ulicę Piotra Wysockiego	– droga powiatowa	nr 3402D	- długość odcinka – 0,11 km
Ulicę al. Wyzwolenia	– droga powiatowa	nr 3402D	- długość odcinka – 0,14 km
Ulicę Bolesława Chrobrego	– droga powiatowa	nr 3403D	- długość odcinka – 0,152 km
Ulicę Nowy Świat	– droga gminna	nr 116535D	- długość odcinka – 0,302 km
Ulicę Marii Konopnickiej	– droga gminna	nr 116534D	- długość odcinka – 0,075 km
Ulicę Juliusza Słowackiego	– droga gminna	nr 116536D	- długość odcinka – 0,083 km
Ulicę Andrzeja Szmidta	– droga gminna	nr 116510D	- długość odcinka – 0,13 km

- przebudowę skrzyżowania Pl. Grunwaldzkiego,
- budowę miejsc postojowych,
- wzmocnienie istniejących murów oporowych oraz budowę nowego muru,
- wymianę elementów małej architektury,
- budowę, przebudowę zatok autobusowych,
- przebudowę sygnalizacji świetlnej w obrębie skrzyżowania,
- remont odcinka rzeki Pełcznicy,
- budowę kanału technologicznego,
- przebudowę kanalizacji deszczowej,
- przebudowę oświetlenia ulicznego,

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych :

#### TABELA NR 1

#### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ ICH CZĘŚCI OBJĘTYCH WNIOSEM

LP	OBRĘB	ARKUSZ	DZ. NR	WŁAŚCICIEL/WŁADAJĄCY-adres wg zał. nr 1
1.	Śródmieście Nr 27	2	99/1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• trwały zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
2.	Śródmieście Nr 27	3	159	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• trwały zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
3.	Śródmieście Nr 27	3	148	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• trwały zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
4.	Śródmieście Nr 27	3	150/5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>

5.	Śródmieście Nr 27	3	162/2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• trwały zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
6.	Śródmieście Nr 27	1	48/4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność MIASTO WAŁBRZYCH NA PRAWACH POWIATU</li> <li>• zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
7.	Śródmieście Nr 27	1	49	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność MIASTO WAŁBRZYCH NA PRAWACH POWIATU</li> <li>• zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
8.	Śródmieście Nr 27	1	<b>46/2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• współwłasność GMINA WAŁBRZYCH</li> <li>• współwłasność osoby fizyczne</li> <li>• Wspólność ustawowa osoby fizyczne</li> </ul>
9.	Śródmieście Nr 27	1	<b>45</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
10.	Śródmieście Nr 27	1	<b>44</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Współwłasność - GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• współwłasność – osoby fizyczne</li> <li>• Wspólność ustawowa -osoby fizyczne gospodarowanie zasobem nieruchomości PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA</li> </ul>
11.	Śródmieście Nr 27	1	50	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność MIASTO WAŁBRZYCH NA PRAWACH POWIATU</li> <li>• zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
12.	Śródmieście Nr 27	1	10/3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność MIASTO WAŁBRZYCH NA PRAWACH POWIATU</li> <li>• zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
13.	Śródmieście Nr 27	1	42	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• trwały zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
14.	Śródmieście Nr 27	1	13/2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
15.	Śródmieście Nr 27	1	17	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• trwały zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
16.	Śródmieście Nr 27	3	138/4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
17.	Śródmieście Nr 27	1	<b>47</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Współwłasność - FIRMA HANDLOWA KALT I SZRON SPÓŁKA CYWILNA Błaszczok Stanisław</li> <li>• Współwłasność - FIRMA HANDLOWA KALT I SZRON SPÓŁKA CYWILNA Hajka Anna</li> <li>• Współwłasność - NIEPUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ "PRZYCHODNIA KRZYSZTOF" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Bolesława Limanowskiego 10, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
18.	Śródmieście Nr 27	2	98	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• trwały zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
19.	Śródmieście Nr 27	3	152	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• współużytkowanie wieczyste -osoby fizyczne</li> </ul>
20.	Śródmieście Nr 27	3	151	<ul style="list-style-type: none"> <li>• współwłasność - GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• współwłasność – osoby fizyczne</li> <li>• gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300</li> </ul>

				Wałbrzych
21.	Śródmieście Nr 27	1	13/4	• Własność - osoba fizyczna
22.	Śródmieście Nr 27	1	753	• Własność – osoba fizyczna
23.	Śródmieście Nr 27	2	122/27	• Własność SKARB PAŃSTWA • użytkowanie wieczyste "NETTO" SPÓŁKA Z O. O. Motaniec 30, 73-108 Kobylanka
24.	Śródmieście Nr 27	2	96/2	• Własność GMINA WAŁBRZYCH, • użytkowanie wieczyste "NETTO" SPÓŁKA Z O. O. Motaniec 30, 73-108 Kobylanka
25.	Śródmieście Nr 27	1	10/2	• Własność SKARB PAŃSTWA • trwałe zarząd - GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ul. Lotnicza 24, 54-155 Wrocław
26.	Śródmieście Nr 27	1	48/3	• Własność SKARB PAŃSTWA • trwałe zarząd - GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ul. Lotnicza 24, 54-155 Wrocław
27.	Śródmieście Nr 2	2	74	• Współwłasność - GMINA WAŁBRZYCH, • Współwłasność -osoby fizyczne • współwłasność - "SPOŁEM" POWSZECHNA SPÓŁDZIELNIA SPOŻYWCÓW W WAŁBRZYCHU REGON: ul. Gdańska 10, 58-300 Wałbrzych • współwłasność – osoby fizyczne • gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI ULEGAJĄCE PODZIAŁOWI

**TABELA NR 2**  
INWESTYCJA BĘDZIE REALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA STAŁE

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Śródmieście Nr 27	2	99/1		0,2869
2.	Śródmieście Nr 27	3	159		0,3258
3.	Śródmieście Nr 27	3	148		0,0706
4.	Śródmieście Nr 27	3	150/5		0,0082
5.	Śródmieście Nr 27	3	162/2		0,3361
6.	Śródmieście Nr 27	1	48/4		0,2083
7.	Śródmieście Nr 27	1	49		0,2097
8.	Śródmieście Nr 27	1	<b>46/2</b>	46/3	0,0037
9.	Śródmieście Nr 27	1	<b>45</b>	45/1	0,0050
10.	Śródmieście Nr 27	1	<b>44</b>	44/1	0,0053
11.	Śródmieście Nr 27	1	50		1,3659
12.	Śródmieście Nr 27	1	10/3		0,3093
13.	Śródmieście Nr 27	1	42		0,0650
14.	Śródmieście Nr 27	1	13/2		0,0106
15.	Śródmieście Nr 27	1	17		0,1707
16.	Śródmieście Nr 27	3	138/4		0,0078
17.	Śródmieście Nr 27	1	<b>47</b>	47/1	0,0086
18.	Śródmieście Nr 27	2	98		0,2179

**TABELA NR 3**  
INWESTYCJA BĘDZIE REALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA CZASOWE

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI (ha)
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Śródmieście Nr 27	3	152		0,0237
2.	Śródmieście Nr 27	3	151		0,0459
3.	Śródmieście Nr 27	1	<b>47</b>	47/2	0,0624
4.	Śródmieście Nr 27	1	13/4		0,0770
5.	Śródmieście Nr 27	1	753		0,4078
6.	Śródmieście Nr 27	2	122/27		0,3120
7.	Śródmieście Nr 27	2	96/2		0,1425
8.	Śródmieście Nr 27	1	10/2		0,2077
9.	Śródmieście Nr 27	3	162/2		0,3361
10.	Śródmieście Nr 27	1	17		0,1707
11.	Śródmieście Nr 27	1	48/3		0,3760
12.	Śródmieście Nr 27	1	<b>44</b>	44/2	0,0601
13.	Śródmieście Nr 27	1	<b>45</b>	45/2	0,0601
14.	Śródmieście Nr 27	1	<b>46/2</b>	46/4	0,0491
15.	Śródmieście Nr 27	2	74		0,0273

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie sytuacyjno- wysokościowej w skali 1: 500, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji :

**TABELA NR 4**  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ULEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI**

LP	OBRĘB	NR KW	NR DZ.	Powierzchnia (ha)	Nr dz. po podziale	Powierzchnia (ha)
1.	Śródmieście Nr 27	SW1W/00011387/5	<b>44</b>	0,0654	<b>44/1</b>	<b>0,0053</b>
					44/2	0,0601
2.	Śródmieście Nr 27	SW1W/00011386/8	<b>45</b>	0,0651	<b>45/1</b>	<b>0,0050</b>
					45/2	0,0601
3	Śródmieście Nr 27	SW1W/00011385/1	<b>46/2</b>	0,0528	<b>46/3</b>	<b>0,0037</b>
					46/4	0,0491
4.	Śródmieście Nr 27	SW1W/00010023/9	<b>47</b>	0,0624	<b>47/1</b>	<b>0,0086</b>
					47/2	0,0538

**TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność MIASTA WAŁBRZYCH NA PRAWACH POWIATU z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach ( art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

**TABELA NR 5**  
**DZIAŁKI PRZECHODZĄCE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ MIASTA WAŁBRZYCH NA PRAWACH POWIATU Z DNIEM W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA**

LP	NR DZIAŁKI	OBRĘB	POW.	DOTYCHCZASOWY
----	------------	-------	------	---------------

	<b>PRZED PODZIAŁEM</b>	<b>PO PODZIALE</b>		<b>DZIAŁKI</b>	<b>WŁAŚCICIEL/UŻYTKOWNIK</b>
1	<b>44</b>	<b>44/1</b>	Nr 27	<b>0,0053</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Współwłasność - GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• współwłasność -osoby fizyczne</li> <li>• Wspólność ustawowa-osoby fizyczne</li> <li>• gospodarowanie zasobem nieruchomości PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA</li> </ul>
2	<b>45</b>	<b>45/1</b>	Nr 27	<b>0,0050</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
3	<b>46/2</b>	<b>46/3</b>	Nr 27	<b>0,0037</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• współwłasność GMINA WAŁBRZYCH</li> <li>• współwłasność -osoby fizyczne</li> <li>• Wspólność ustawowa -osoby fizyczne</li> </ul>
4	<b>47</b>	<b>47/1</b>	Nr 27	<b>0,0086</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Współwłasność - FIRMA HANDLOWA KALT I SZRON SPÓŁKA CYWILNA Błaszczok Stanisław</li> <li>• Współwłasność - FIRMA HANDLOWA KALT I SZRON SPÓŁKA CYWILNA Hajka Anna</li> <li>• Współwłasność - NIEPUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ "PRZYCHODNIA KRZYSZTOF" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Bolesława Limanowskiego 10, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkownia wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna ( art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie czternastu dni, od zawiadomienia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.2016.23 z późn. zm.) zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Z treścią decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 861/2016, z dnia 07 września 2016 r. znak: BAB. 6740.719.2016 można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej, ul. Kopernika 2 , pok. Nr 216 w godzinach pracy Urzędu.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha

ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji

Architektoniczno-Budowlanej