

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Przedmiotem przetargu będzie:

Nieruchomość gruntowa położona w Wałbrzychu stanowiącą część działki o numerze:

- **99/6 w obrębie 19 Stary Zdrój**,

o łącznej powierzchni 233 m² przeznaczona na ogródek.

Wysokość wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **kwotę 116,50 zł**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki nr **99/6** obręb 19 Stary Zdrój w Wałbrzychu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniej Obwodnicy Miasta- rejon Wzgórza Gedymina w Wałbrzychu, zatwierdzony Uchwałą Nr X/92/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 czerwca 2007 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 184 z dnia 1 sierpnia 2007 roku pod pozycją 2383.

Działka nr 99/1 obręb 19 Stary Zdrój w Wałbrzychu znajduje się na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem **3 MW,MN (MW)**.

Dla w/w obszaru obowiązują następujące zapisy:

- 1) Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i jednorodzinnej (MN) - do zachowania. W budynkach mieszkalnych dopuszcza się wydzielenie lokali usługowych wg przepisów prawa powszechnego.
- 2) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa – do zachowania, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 Istniejąca stacja transformatorowa (E) – do zachowania. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i garaży boksowych wskazanych na rysunku planu.
- 3) Na terenie zabudowy mieszkaniowej (MW) ustala się zakaz lokalizowania nowego zainwestowania kubaturowego, w szczególności garaży i zabudowy gospodarczej. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości - 0,3.

Ponadto informujemy, iż w/w nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego Osiedla przy ulicy Żeromskiego.

Czas trwania umowy – nieokreślony .

Przetarg odbędzie się w dniu **12.10.2016r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 11³⁰.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **05.10.2016r.** wadium w wysokości **116,50 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych PKO Bank Polski SA. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tuż. Urzędu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel. 74 6488507, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Data wywieszenia : 06.09.2016 r.

do: 11.10.2016 r.

Sporządziła: J.Puziak-Logdańska