

**ZARZĄDZENIE NR 681/2016
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 1 września 2016 r.

w sprawie zmiany zarządzenia nr 228/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokali socjalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446) oraz Uchwały Nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2014 r. poz. 1045) z późn. zmianami, zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 228/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych załącznik nr 2 do zarządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Ankieta weryfikacyjna do wniosku o przyznanie lokalu socjalnego

1. Imię i Nazwisko

2. Data urodzenia, PESEL

3. Adres zamieszkania

4. Informacje o stanie cywilnym*:

kawaler/panna*

żonaty/zamężna* (w przypadku oddzielnego zamieszkiwania współmałżonka proszę podać adres)

wdowa/wdowiec*

rozwiedziony(a), (proszę podać miejsce zamieszkania byłego współmałżonka.....

5. W lokalu zameldowany(a) od

6. Telefon

Dane dotyczące osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu :

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data i miejsce zameldowania	Pokrewieństwo
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca

6. Dane o lokalu:

I pokój m² II pokój m² III pokój m² IV pokój m²

kuchniam² łazienka m² wcm² przedpokój..... m²

inne

pow. użytkowa..... (m²) pow. mieszkalna (m²)

7. Czy na koncie finansowym lokalu występowały w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku lub występują zaległości czynszowe, przekraczające 3 pełne okresy płatności:

Tak/nie* Należność główna.....odsetki.....

8. Lokal zajmowany jest na podstawie:

umowy najmu nr

bezprawnie od.....

samowolnie od.....

najemcą lokalu jest.....

9. Ilość osób zgłoszona do zamieszkiwania.....

10. Czy wnioskodawca i osoby wraz z nim ubiegające się o lokal socjalny były sprawcami dewastacji lokali lub części wspólnych budynku lub czy zakłócały ład i porządek domowy.

Tak / Nie

.....

Podpis zarządcy/właściciela lokalu

11. Punktacja:

Kryteria podlegające punktacji	Liczba punktów
Przejęcie w miejscu zamieszkania – poniżej 5 m ² powierzchni mieszkalnej na osobę. Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków pod jednym adresem, liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe), właściciela lub zarządcę pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media. Stan przejęcia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 12 m-cy przed złożeniem wniosku lub ankiety weryfikacyjnej. W przypadku osobnego zamieszkiwania punktację dzieli się na pół.	1) do 3,00 m ² na osobę 6 pkt. 2) powyżej 3,00 do 4,00 m ² na osobę 4 pkt. 3) powyżej 4,00 do 5,00 m ² na osobę 2 pkt.
Wychowankowie domów dziecka lub rodzin zastępczych: w wieku do 23 lat, jeśli nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania.	10 pkt (punktacja nie podlega sumowaniu)
Warunki zdrowotne wnioskodawcy: Wnioskodawca oraz wszystkie osoby ubiegające się wraz z nim o lokal, będące osobami niepełnosprawnymi o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności lub wychowujący dzieci niepełnosprawne.	8 pkt (punktacja nie podlega sumowaniu)
Okres oczekiwania: Punktację nalicza się za okres oczekiwania liczony od daty uzyskania uprawnień do ubiegania się o mieszkanie.	od 1 do 2 lat – 1 pkt za każdy rok 3 lata – 4 pkt 4 lata – 6 pkt 5 lat – 9 pkt +3 pkt za każdy kolejny rok oczekiwania
Stan rodzinny: Za każde dziecko wnioskodawcy, z którym zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się – w wieku do 25 lat	4 pkt za każde dziecko
Bezdomność: osoby bezdomne które przed uzyskaniem statusu osoby bezdomnej zamieszkiwały w Wałbrzychu korzystające z pomocy MOPS w Wałbrzychu lub przebywające w innych ośrodkach dla osób bezdomnych (wymagane zaświadczenie z MOPS Wałbrzych lub innego ośrodka dla osób bezdomnych)	4 pkt (punktacja nie podlega sumowaniu)
Aktywne uczestnictwo w programach wychodzenia z bezdomności prowadzonych przez MOPS w Wałbrzychu - wymagane zaświadczenie z MOPS Wałbrzych	8 pkt
Rodziny objęte i realizujące kontrakt socjalny – wymagane zaświadczenie z MOPS Wałbrzych	12 pkt
Osoby zajmujące na podstawie tytułu prawnego lokale w budynkach znajdujących się na terenach przeznaczonych pod inwestycje, jeżeli plany miasta przewidują opróżnienie lokalu	5 pkt
Osoby, które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej	5 pkt
Punkty ujemne: - zaległości czynszowe przekraczające 3 okresy płatności - samowolne zajęcie lokalu - dewastacja lokalu i części wspólnych budynku	- 10 pkt - 20 pkt. - 25 pkt

Niezbędne dokumenty:

1. Zaświadczenia o dochodach osób ubiegających się o lokal za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie ankiety weryfikacyjnej do wniosku o przyznanie lokalu socjalnego:

1) w przypadku osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę:

a) zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia brutto z ostatnich 3 miesięcy,

2) w przypadku emerytów i rencistów:

a) kopia decyzji o przyznaniu świadczenia (renty lub emerytury),

3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą :

a) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS,

b) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o rozliczeniu podatkowym za rok poprzedzający złożenie wniosku o przydział lokalu oraz w zależności od przyjętej formy opodatkowania dokumenty księgowe określone odrębnymi ustawami.

c) zaświadczenie o wysokości dochodów brutto za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie ankiety weryfikacyjnej do wniosku o przyznanie lokalu socjalnego.

2. W przypadku zamieszkiwania w lokalu własnościowym:

- uwierzytelniona kopia aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej lub inny dokument potwierdzający fakt zamieszkiwania wnioskodawcy w lokalu

3. W przypadku małżeństw:

- odpis aktu małżeństwa lub jego kopia (oryginał do wglądu) - dotyczy osób zawierających związek małżeński poza terenem miasta Wałbrzycha

- odpis aktu urodzenia dzieci lub jego kopia (oryginał do wglądu) – dotyczy dzieci urodzonych poza terenem miasta Wałbrzycha

4. W przypadku osób rozwiedzionych:

- wyrok sądu orzekający rozwód lub jego kopia (oryginał do wglądu),

5. W przypadku osób niepełnosprawnych:

- orzeczenie o niepełnosprawności lub decyzja ZUS lub kopia (oryginał do wglądu).

6. W przypadku wychowanków domów dziecka lub rodzin zastępczych:

- zaświadczenie z PCPR o umieszczeniu w domu dziecka lub wyrok sądu dotyczący umieszczenia w rodzinie zastępczej oraz dacie opuszczenia domu dziecka lub rodziny zastępczej.

Nieuzupełnienie ankiety o wymagane dokumenty, a w szczególności o:

– **potwierdzenie miejsca zamieszkiwania lub bezdomności,**

– **zaświadczenia o dochodach z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie ankiety weryfikacyjnej, wszystkich pełnoletnich osób ubiegających się o przydział lokalu socjalnego, (w tym alimentów i świadczeń otrzymywanych na osoby nieletnie),**

spowoduje, że ankieta nie będzie podlegać rozpatrzeniu a wniosek o przydział lokalu socjalnego zostanie zweryfikowany odmownie!!!

W przypadku pytań związanych z wypełnieniem ankiety prosimy o kontakt telefoniczny pod nr telefonu; 74- 66-55-263, 74- 66-55-264, 74- 66-55-259.