

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie rocznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Przedmiotem przetargu będzie:

Nieruchomość gruntowa położona w Wałbrzychu stanowiąca działkę o numerze :

**- 111/1 obręb nr 10 Poniatów**

o łącznej powierzchni 3,5861 ha z przeznaczeniem na cele rolne.

Wysokość wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **kwotę 308,40 zł.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Orkana - Jachimowicza zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/90/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 września 2004 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 225 z dnia 20 listopada 2004 roku pod pozycją nr 3489 , działka oznaczona nr 111/1 obręb 10 Poniatów położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem A.3 P/U dla którego obowiązują następujące ustalenia: teren użytkowany rolniczo . Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno- usługową. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rsunkiem planu w odległości 20,0 m od linii rozgraniczających ulic klasy zbiorczej 2KD-Z ½ i lokalnej 1 KD-L ½. Pomiedzy liniami rozgraniczającymi ulice, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustala się strefy zieleni wysokiej, W strefach tych możliwa jest lokalizacja miejsc postojowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

**Czas trwania umowy – 1 rok .**

Przetarg odbędzie się w dniu **12.10.2016r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 ( sala ślubów ) o godz. 10:45**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **05.10.2016r.** wadium w wysokości **308,40 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych PKO Bank Polski SA. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 66 55 227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

**Data wywieszenia : od 31.08.2016 r.**

**do 12.10.2016 r.**

Sporządził: Adrian Madziara